

# COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA



(PROVINCIA DI FOGGIA)

**SETTORE TECNICO**

*Piazza XX Settembre – cap 71028*

*Tel 0881/984007 – Fax 0881/984084*



Allegato alla determina n° 51 del 22/03/2013

## **BANDO – DISCIPLINARE DI GARA PROCEDURA APERTA**

Articolo 55, comma 5 - art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.  
Offerta economicamente più vantaggiosa – art. 120 del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207

SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, DI MESSA A NORMA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SUGLI IMPIANTI COMUNALI, CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI.

**Codice di Identificazione Gara (C.I.G.) n. 4967045732**

### **1. Ente appaltante :**

Comune di Sant'Agata di Puglia con sede in Piazza XX Settembre n° 7– Tel. 0881/984007– Fax 0881/984084. [www.comune.santagatadipuglia.fg.it](http://www.comune.santagatadipuglia.fg.it) .

### **2. Oggetto dell'appalto:**

Servizio di illuminazione pubblica e realizzazione di interventi di efficienza energetica, di messa a norma e di adeguamento normativo sugli impianti comunali, con l'opzione del finanziamento tramite terzi, con predisposizione di progettazione definitiva ed esecutiva.

In particolare l'appalto comprende:

- a) La redazione del progetto definitivo ed esecutivo, sulla base del progetto preliminare/studio di fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, e delle **migliorie e/o integrazioni** proposte dalle ditte partecipanti;
- b) L'esecuzione di tutti i lavori di ristrutturazione e ammodernamento degli impianti previsti, a titolo indicativo, dallo studio di fattibilità e dal capitolato d'Appalto redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- c) L'installazione di un sistema di telegestione e controllo degli impianti;
- d) La gestione a tempo determinato degli impianti ( max 20 anni ) e precisamente per il numero di anni rinvenienti dall'offerta in sede di gara;
- e) La manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti per tutta la durata della concessione, nonché la responsabilità civile e penale sugli stessi;
- f) La fornitura dell'energia elettrica occorrente;
- g) Ogni e qualunque prestazione ed onere connessi con i precedenti anche non espressamente indicati.

### **3. Documenti di gara**

La documentazione di gara è costituita dai seguenti atti:

- Studio di fattibilità/Progetto Preliminare :
  - allegato A) Consistenza degli impianti :
    - A1) Elenco dei quadri Elettrici;
  - Allegato B ) Cartografia :
    - B1) Ubicazione Pubblica Illuminazione Centro Urbano;
    - B2) Ubicazione Pubblica Illuminazione Extraurbana;
    - B3) Ubicazione Lampade Rurali Comunali Installate ;
    - B4) Ubicazione Quadri Pubblica Illuminazione Centro Urbano ;
    - B5) Ubicazione Quadri Pubblica Illuminazione Extraurbana.

Allegato C) Relazione descrittiva degli Impianti ;  
Allegato D) Traccia delle Operazioni di Manutenzione Ordinaria, Programmata-Preventiva e Straordinaria.

Allegato E) : Quadro Sinottico delle voci di spesa che concorrono alla Determinazione della Base d'asta annua ;

Tali documenti sono disponibili in visione, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Agata di Puglia sito in Piazza XX Settembre, 7, nei giorni feriali, escluso il sabato, dalla ore 10:30 alle ore 13:00. Gli elaborati sopra indicati sono inoltre pubblicati e possono essere consultati sul sito Internet del Comune . [www.comune.santagatadipuglia.fg.it](http://www.comune.santagatadipuglia.fg.it), unitamente al presente bando/disciplinare.

#### **4. Sopralluogo**

I soggetti interessati dovranno prendere visione dei luoghi improrogabilmente entro **3 giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte**, previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico Comunale della stazione appaltante che ne rilascerà attestato. Il predetto attestato conterrà l'informazione relativa al numero di fax e/o e-mail alla quale inviare tutta la corrispondenza ufficiale, tra cui le date di apertura dei plichi;

Numeri telefonici di contatto: 0881.984007 fax. 0881.984084;

e-mail di contatto: [gzalano@comune.santagatadipuglia.fg.it](mailto:gzelano@comune.santagatadipuglia.fg.it) - [comune.santagatadipuglia.fg@halleycert.it](mailto:comune.santagatadipuglia.fg@halleycert.it) ;

Nel caso di partecipazione in ATI il sopralluogo può essere effettuato anche da una sola delle imprese associande.

La presa visione dello stato dei luoghi da parte del legale rappresentante o del direttore tecnico dell'impresa ovvero di dipendente munito di delega esclusiva costituisce condizione di ammissibilità alla gara.

L'Ufficio rilascerà relativo attestato che, **pena esclusione**, dovrà essere inserito nella documentazione da trasmettere per la partecipazione alla gara.

#### **4. Luogo di esecuzione**

Territorio comunale di Sant'Agata di Puglia.

#### **5. Oneri a carico dell'affidatario per l'adeguamento dell'impianto :**

Rinvenienti dal progetto di efficientamento ed adeguamento alla normativa vigente proposto e dal Capitolato Speciale di Appalto.

**Categoria prevalente dei lavori OG10 €1.608.542,00 CAT. III BIS**

Non sono previste opere scorparabili.

#### **6. Varianti**

Sono ammesse varianti integrative e/o migliorative rispetto alle previsioni dello Studio di Fattibilità/Progetto Preliminare.

#### **7. Corrispettivo per la realizzazione delle opere e per la gestione degli impianti.**

Il corrispettivo che sarà corrisposto all'aggiudicatario e' quello risultante dall'offerta di ribasso effettuata in sede di gara, rispetto alla somma di € 80.427,10 ( canone annuo ), moltiplicata per il numero di anni offerti dall'aggiudicatario stesso.

#### **8. Durata della concessione**

La durata della concessione non può essere superiore ad **anni 20 (venti)** con decorrenza dalla data di inizio della gestione degli impianti.

#### **9. Tempi massimi di esecuzione**

- Redazione progettazione definitiva: Giorni 60 (sessanta) dall'aggiudicazione

- Redazione progettazione esecutiva: Giorni 30 (trenta) dall'acquisizione di eventuali pareri e dall'approvazione del Progetto Definitivo

- Realizzazione delle opere: Giorni 180 (centottanta) decorrenti dalla data di consegna dei lavori

#### **10. Garanzie e coperture assicurative**

Ai sensi dell'art. 153, comma 13, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. il concorrente dovrà corredare l'offerta da:

a) cauzione di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006, di **€ 32.170,84 (trentaduemilacentosettanta/40)** pari al 2% dell'importo presunto dell'investimento da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 con la dicitura "Manutenzione e Gestione di Impianti di Pubblica Illuminazione".

Per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari e i GEIE la riduzione è accordata soltanto nell'ipotesi di possesso di certificazione da parte di tutti i soggetti associati o consorziati.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo degli stessi.

Lo stesso esecutore è altresì obbligato a stipulare polizza assicurativa che copra i danni subiti dall'Ente appaltante, durante l'esecuzione dei lavori, per un importo pari a **€ 1.608.542,00** (unmilionesecentoottomilacinquecentoquarantadue/00) e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi per un massimale di € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Prima dell'inizio della gestione l'Affidatario è tenuto a prestare una garanzia fideiussoria di importo pari al 10% del costo annuo operativo di esercizio con le clausole previste dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

**Detta fideiussione resterà vincolata per tutta la durata della concessione a garanzia del corretto svolgimento delle attività di gestione e della corretta manutenzione delle strutture e dovrà essere reintegrata nel caso di escussione parziale o totale entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta del concedente.**

**Ai fini dell'avviamento della gestione l'affidatario è inoltre obbligato a stipulare una polizza assicurativa di responsabilità civile per danni cagionati a terzi che tenga indenne il Concedente da tutti i rischi connessi alla gestione degli impianti per tutta la durata della concessione con un massimale di almeno € 1.500.000 unmilionecinquecentomila/00).**

Le predette polizze fideiussorie e assicurative dovranno essere stipulate specificatamente per la concessione oggetto del presente contratto; non saranno ammesse polizze generali.

Tutte le garanzie e le coperture assicurative dovranno essere conformi alle prescrizioni sopraindicate e dovranno essere prodotte con le modalità di cui al D.M.A.P. 12/03/2004 N. 123.

#### **11. Soggetti ammessi alla gara**

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Legisl. 163/2006 che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D. Legisl. 163/2006 e s.m.i. e dei requisiti tecnici ed economici di seguito elencati:

- a) Abilitazione ai sensi della legge 46/90 e s.m.ei.;
- b) iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero, per le imprese straniere non aventi sede in Italia, certificato equipollente;
- c) assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 38 del d.lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- d) idonee referenze bancarie costituite da dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs 1-9-93 n° 385;
- e) fatturato medio annuo nell'ultimo quinquennio non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento;
- f) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- g) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quelli oggetto della gara, per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento;
- h) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio analogo a quello oggetto della gara per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto dall'intervento;
- i) attestazione rilasciata da una società di attestazione (SOA), di cui al dpr n.34/2000 e s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria OG 10, classe III BIS prevalente;

Ove il concorrente sia in possesso di attestazione valida per la sola costruzione, per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dovrà individuare un soggetto in possesso dei requisiti professionali minimi indicati dall'art. 263 del D.P.R. 207/2010.

Ove il concorrente sia in possesso dell'attestazione valida per la progettazione i requisiti professionali di cui all'art. 263 del D.P.R., sopra richiamato, dovranno essere posseduti dallo stesso operatore economico.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo ovvero da un consorzio ordinario, i requisiti di cui alla lettera a) e b) debbono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al 10%, mentre il requisito di cui alla lettera c) non può essere frazionato.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e), del D. l.gs. 163/2006 anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la connessa dichiarazione devono essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

I consorzi di cui alla lettera b)e c) dell'art. 34 del D. Legisl. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara.

#### **12. Validità dell'offerta**

L'offerta rimane vincolata per 180 giorni dalla data di esperimento della gara

#### **13. Presentazione offerte**

L'offerta dovrà pervenire, a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere ovvero a mano, anche a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 14.00 del 52° giorno dalla pubblicazione del presente Bando alla G.U.U.E.**, in un unico plico sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura sul quale dovrà essere indicato l'oggetto dell'appalto (SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, DI MESSA A NORMA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SUGLI IMPIANTI COMUNALI, CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI) nonché la denominazione e l'esatto indirizzo dell'Offerente.

Il plico dovrà essere indirizzato all' **Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Agata di Puglia (FG) - Piazza XX Settembre, 7, 71028 Sant'Agata di Puglia ( FG ) – ITALIA**

#### **14. Documentazione da produrre per la partecipazione alla gara**

Il plico di cui al precedente punto 13) dovrà contenere la documentazione amministrativa appresso indicata nonché due separate buste singolarmente sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti ciascuna l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni:

A – DOCUMENTAZIONE

B - OFFERTA TECNICA E PROGETTO

C – OFFERTA ECONOMICA – TERMINI DI ESECUZIONE

**Busta A- Documentazione Amministrativa**

1. Cauzione provvisoria pari a **€32.170,84 (trentaduemilacentosettanta/84)** costituita a mezzo fideiussione bancaria o assicurativa e conforme alle prescrizioni di cui all'art. 75 del D. Legisl. 163/2006 e successive modificazioni nonché al D.M.A.P. 12/03/2004, n. 123, così come descritto al punto 10 a).

2. Attestazione rilasciata dall' Ente Appaltante, comprovante la presa visione degli elaborati e dello stato dei luoghi.

3. Dichiarazione del legale rappresentante del Concorrente con la quale:

a. attesta l'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.;

b. indica la forma giuridica dell'impresa medesima, nonché i nominativi degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;

c. attesta la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara previsti dall'art. 38 del D.Legisl. 163/2006 e s.m.i.;

d. attesta il conseguimento di un fatturato annuo medio relativo alle attività svolte nel quinquennio 2008-2012 non inferiore al 10% dell'investimento previsto ;

e. attesta lo svolgimento nel quinquennio 2008-2012 di servizi affini a quello previsto nell'intervento per un importo medio annuo non inferiore al 5% dell'investimento previsto ;

f. attesta lo svolgimento nel quinquennio 2008-2012 di almeno un servizio analogo a quello previsto nell'intervento di importo medio annuo non inferiore al 2% dell'investimento;

g. attesta il possesso di un capitale sociale non inferiore ad 1/20 ( un ventesimo ) dell'investimento previsto ovvero si impegna, in caso di aggiudicazione, a costituire una società di progetto con capitale sociale non inferiore a quello sopraindicato;

h. attesta il possesso dell'attestazione SOA rilasciata da una società di attestazione, di cui al dpr n.34/2000 e s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria OG 10, classe III BIS ;

i. attesta che non sussistono forme di controllo con altre imprese partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 2359 del C.C. ovvero di non esserne a conoscenza oppure di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C., con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione e di aver formulato autonomamente l'offerta. In quest'ultimo caso la dichiarazione dovrà essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa.

j. dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'art. 17 della Legge 68/1999 (ovvero, per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000, la propria condizione di non assoggettabilità alle predette norme).

k. dichiara di aver ottemperato, all'interno della propria azienda, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza;

l. indica il numero di telefono e di fax al fine dell'invio delle comunicazioni relative alla procedura di gara.

Le cooperative di lavoro ed i loro consorzi, in aggiunta agli elementi sopra indicati, dovranno dichiarare di essere iscritte all'Albo Nazionali degli Enti Cooperativi indicando la sezione ed il numero di iscrizione.

4. Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/2006 resa dai titolari di impresa individuale, dai direttori tecnici, da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dai soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di rappresentanza, dal socio unico persona fisica o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio nonché dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando.

Dichiarazione di impegno alla restituzione delle somme anticipate dalla stazione appaltante per la pubblicità , entro 60giorni dalla data di aggiudicazione, ai sensi della legge 17/12/2012 n.221 art.34 comma 35, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'articolo 122 del D.Lgs.163/2006;

Dichiarazione di possesso di firma digitale necessaria alla stipula del contratto ai sensi dall'art. 6 del decreto crescita *bis* di cui al d.l. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla l. 17 dicembre 2012, n. 221, e dell'art. 11, comma 13 del "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 le dichiarazioni richieste possono essere rese in carta semplice, con la sottoscrizione non autenticata, ove alle stesse sia allegata copia fotostatica di un documento di identità di chi le ha sottoscritte.

5. Ricevuta di versamento del contributo a favore della AVCP di cui all'art. 1, commi 67, Legge 266/2005, pari a **€ 140,00**.

Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità specificate, al punto 2.2 per gli operatori economici nazionali e al punto 2.3 per gli operatori economici esteri, nelle istruzioni operative contenute nell'avviso pubblico del 31/03/2010 della stessa AVCP

**ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE**

(alle stesse condizioni, Consorzi di cui all'art. 2602 e seguenti del Codice Civile)

Nel caso di partecipazione in Associazione Temporanea le dichiarazioni di cui ai punti 3 e 4 debbono essere prodotte da ciascuno dei soggetti associati

## **CONSORZI**

### **di cui alla lettera b) e c) dell'art. 34 del D. Legisl. 163/2006**

I consorziati per conto dei quali il Consorzio concorre dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara.

A tal fine i medesimi consorziati dovranno produrre le dichiarazioni di cui al punto 3) (limitatamente alle parti che interessano) ed eventualmente le dichiarazioni di cui al punto 4.

Nella **busta B** dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

1) Progetto definitivo dell'intervento proposto completo di tutti gli elaborati previsti dall'art. 24 del DPR 207/2010.

2) Capitolato d'Appalto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale firmato per accettazione su tutte le pagine.

In particolare l'Affidatario, dovrà dichiarare di impegnarsi a provvedere a propria cura e spese:

a) alla progettazione esecutiva delle opere oggetto della convenzione in conformità al progetto definitivo ed alle migliori e/o integrazioni proposte;

b) agli adempimenti di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare alla redazione del Piano per la Sicurezza del cantiere e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;

c) alla richiesta di tutte le autorizzazioni, certificati, permessi e quant'altro sia necessario per la costruzione e successiva gestione degli impianti nonché all'eventuale convocazione e organizzazione di conferenze di servizi;

d) alla esecuzione di tutte le opere a regola d'arte e alla fornitura degli impianti e degli allestimenti ed al conseguente efficientamento energetico degli impianti stessi;

e) alla gestione, per il periodo convenuto, degli impianti;

f) alla fornitura dell'energia elettrica;

g) al pagamento degli onorari relativi alla Direzione dei Lavori ed al Collaudo, secondo le tariffe professionali vigenti ribassate del 20% in analogia allo sconto per la Pubblica Amministrazione, delle opere ai soggetti designati dall'Ente Concedente nonché del fondo incentivante di cui all'art. 92, comma 5, del D. Lgs. 163/2006;

h) a tutti gli adempimenti previsti da disposizioni di legge e regolamentari vigenti che disciplinano la costruzione di opere del tipo di quelle oggetto della presente convenzione, sia nella fase di progettazione che in quella di esecuzione e gestione.

Tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti oltre che dai Concorrenti (nel caso di ATI o Consorzio da costituire da tutti i soggetti associati o consorziati) anche da un ingegnere abilitato all'esercizio della professione.

**Negli elaborati non dovrà comparire, pena l'esclusione dalla gara, alcuno degli elementi che dovranno essere specificati nell'offerta contenuta nella busta C).**

Nel medesimo documento l'Offerente dovrà dichiarare:

a) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta medesima, degli obblighi relativi alle disposizioni attualmente in vigore in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;

b) di essersi recata sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato la capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati di gara adeguati ed i prezzi, nel loro complesso, remunerativi e tali da consentire l'offerta formulata;

c) di aver preso visione dello studio di fattibilità e di tutti i documenti di gara;

d) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione delle opere e per la gestione degli impianti nonché della disponibilità di attrezzature adeguate;

Nel caso di ATI o Consorzio non ancora costituiti l'offerta con la relativa dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio.

Nella **busta C** dovrà essere inserita la seguente documentazione:

**1) Offerta** redatta in carta bollata datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Offerente che dovrà indicare:

a) La durata della concessione proposta, strettamente correlata al piano di Ammortamento che non potrà essere superiore ai 20 anni .

b) L'offerta economica sull'importo di € 80.427,10 ( canone annuo a base d'asta) .

**Il canone proposto non dovrà essere superiore a €80.427,10 /anno** oltre IVA di Legge.

Tutti i valori numerici dovranno essere espressi in cifre ed in lettere; nel caso di discordanza prevarrà il valore indicato in lettere.

**2) Piano economico finanziario**, asseverato da un Istituto di Credito ovvero da uno dei soggetti indicati dall'art. 153, comma 1, del D. Legisl. 163/2006 nel quale siano evidenziati i presupposti e le condizioni che determinano l'equilibrio degli investimenti.

Ai sensi dell'art. 153, comma 9, del D. Lgs. 153/2006 il piano economico dovrà ricomprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte comprensivo anche dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'art. 2578 c.c.; tale importo non potrà superare il 5,00% del valore dell'investimento così come previsto nello studio di fattibilità.

## **15. Criterio di aggiudicazione**

La concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta più vantaggiosa secondo quanto previsto dagli articoli 83 e seguenti del D. Legisl. 163/2006.

Gli elementi di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

**A) VALORE TECNICO DELLE OPERE punti 30**

Il relativo punteggio verrà attribuito sulla base delle soluzioni progettuali proposte con riferimento alla razionalità ed efficienza degli impianti e alla qualità e al valore estetico dei materiali impiegati considerando i seguenti sub-elementi:

A.1 – Adeguamento linee di distribuzione punti 6

A.2 – Pali ed armature stradali punti 6

A.3 - Sistema di telegestione punti 6

A.4 – Efficientamento Energetico punti 12

**B) MODALITA' DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI punti 20**

Il relativo punteggio verrà attribuito considerando le modalità di gestione degli impianti ai fini dell'ottimale esercizio degli stessi e della prevenzione dei disservizi nonché la qualità e la frequenza degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria con la finalità di garantire l'efficienza degli impianti e la buona conservazione di tutte le sue parti.

**C) OPERE AGGIUNTIVE punti 25**

Saranno valutate eventuali opere aggiuntive realizzate nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Concedente e della cittadinanza.

**D) RIBASSO SUL CANONE punti 15**

**E) DURATA DELLA CONCESSIONE punti 10**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [ W_i * V_{(a) i} ]$$

dove:

C(a) = Indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito ai requisiti (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ<sub>n</sub> = sommatoria

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati:

a. Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari.

Al termine della procedura di valutazione si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Per ciascun elemento di valutazione le medie dei coefficienti definitivi verranno calcolate con approssimazione alla terza cifra decimale.

b) Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura quantitativa (canone, durata della concessione) attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante o per gli utenti, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

**16. Espletamento della gara**

La data di espletamento della gara, in seduta pubblica, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Agata di Puglia sito in Piazza XX Settembre, 7, sarà comunicata a mezzo fax e/o e-mail entro 48 ore prima dalla stessa.

In tale data si procederà:

a) all'apertura dei plichi pervenuti entro i termini stabiliti ed all'esame della documentazione amministrativa;

b) per i concorrenti ammessi, alla verifica della documentazione contenuta nella busta A ed il riscontro di quelli contenuti nella Busta B.

Successivamente, in una o più sedute riservate, si procederà all'esame dell'offerta tecnica contenuta nella busta A da parte della Commissione Giudicatrice.

In una seconda seduta pubblica, per la quale verrà data tempestiva comunicazione ai concorrenti ammessi, si procederà alla lettura dei punteggi di cui alla seduta riservata verrà aperta la busta C) e si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito dell'approvazione degli atti di gara da parte dell'Amministrazione Appaltante.

**17. Progetto Esecutivo**

Nella redazione del Progetto Esecutivo l'affidatario si obbliga a recepire eventuali prescrizioni impartite a seguito di pareri e/o nulla osta da parte dei competenti Enti e/o Uffici .

## AVVERTENZE

Tutte le disposizioni contenute nel presente Bando di Gara, anche se singolarmente considerate, hanno valore essenziale con la conseguenza che il mancato rispetto anche di una sola prescrizione determina l'inammissibilità dell'offerta e l'esclusione del concorrente.

In particolare si precisa che:

- Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana;
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente;
- L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando comporterà l'esclusione dell'offerta. Non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione degli elementi offerti ove questi non siano espressamente confermati e sottoscritti dall'Offerente.
- Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida;
- Il verbale di gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
- La stipulazione del contratto è subordinata alla dimostrazione dei requisiti tecnici ed economici, nonché all'accertamento della mancanza di alcuna delle condizioni di esclusione dalla gara previste dall'art. 38 del D. Legisl. 163/2006.
- Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per la stipula del contratto (diritti, bollo, registro, ecc.)
- Eventuali quesiti potranno essere inoltrati solo mediante posta elettronica all'indirizzo [comune.santagatadipuglia.fg@halleycert.it](mailto:comune.santagatadipuglia.fg@halleycert.it). Le risposte ai quesiti verranno pubblicate nel sito internet del Comune alla sezione "Bandi di Gara".

- Per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia. I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati all'Ente appaltante nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso.

I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificate all'Ente appaltante, entro trenta giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

**Responsabile del procedimento di gara e Responsabile Unico del Procedimento delle**

**opere (RUP) :** Ing. Giovanni Zelano – Ufficio Tecnico Comunale – Sant'Agata di Puglia tel. 0881.984007 – fax. 0881.984084 Email: [gzelano@comune.santagatadipuglia.fg.it](mailto:gzelano@comune.santagatadipuglia.fg.it)

**Tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara , comprese quelle previste dall'art. 79 del Dlgs 163/2006 e s.m.i., ove autorizzate, saranno trasmesse mediante fax.**

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
(Responsabile Unico del Procedimento)

Ing. Giovanni Zelano