

# COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA

(PROVINCIA DI FOGGIA)



*Piazza XX Settembre – cap 71028  
Tel 0881/984007 – Fax 0881/984084*

[www.comune.santagatadipuglia.fg.it](http://www.comune.santagatadipuglia.fg.it) - e-mail: [gab@santagatadip.it](mailto:gab@santagatadip.it)

*Castello Imperiale – Tel 0881/984327*

---

## **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO** *PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA DEL CENTRO URBANO*

## **Art. 1**

Il servizio inerente la manutenzione della rete idrica, fognaria e degli altri servizi accessori specificati nel presente Capitolato - programma sono assunti, con diritto di privativa, dal Comune, che vi provvede mediante concessione ad impresa privata così come previsto dagli art. 112 e 113 del D. Lgs. N° 267/2000.

## **Art. 2**

### **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto:

1. Il servizio di manutenzione e di riparazione della rete idrica adduttrice e distributrice sull'intero territorio Comunale dai serbatoi alle reti cittadine di competenza comunale; e più in dettaglio come risulta dal seguente prospetto:

#### **A. SERVIZI COMPRESIVI NELL'IMPORTO DELL'APPALTO:**

##### **A.1. Rete Idrica**

*A.1.1. Manutenzione e riparazione guasti rete di distribuzione compreso gli scavi ed i conseguenti oneri di trasporto nel limite di scavo di ml 15 e sostituzione tubazione nel limite di ml 10, compreso, inoltre, tutti i pezzi speciali occorrenti per dare il lavoro finito a regola d'arte;*

*A.1.2. Manutenzione e riparazione condotta adduttrice ripartitore-serbatoi comunali compreso gli scavi, la sostituzione di tubazioni e dei pezzi speciali occorrenti per dare il lavoro finito a regola d'arte ;*

##### **A.2. Rete Fognaria**

*A.2.1. Manutenzione e riparazione guasti della rete fognaria comunale, nel limite di scavo di ml 15 e nel limite di sostituzione tubazione di ml 10, compreso tutti i pezzi speciali occorrenti per dare il lavoro finito a regola d'arte ed i conseguenti oneri di trasporto dei materiali di risulta;*

*A.2.2. Pulizia pozzetti;*

#### **B. SERVIZI DA CORRISPONDERSI A CHIAMATA CON CORRISPETTIVO A MISURA**

##### **B.1. Rete Idrica**

*B.1.1. Manutenzione e riparazione guasti rete di distribuzione compreso gli scavi ed i conseguenti oneri di trasporto oltre il limite di cui al punto A.1.1., tale limite potrà essere superato solo previo concordamento e autorizzazione dell'UTC;*

##### **B.2. Immobili Comunali**

*B.2.1. Riparazione, all'occorrenza, dei WC pubblici e dei bagni degli immobili comunali;*

*B.2.2. Riparazione, all'occorrenza, dei WC e della fontane nel cimitero comunale;*

##### **B.3. Fognature**

*B.3.1. Manutenzione e riparazione guasti rete fognaria comunale, compreso gli scavi ed i conseguenti oneri di trasporto oltre il limite di cui al punto A.2.1., tale limite potrà essere superato solo previo concordamento e autorizzazione dell'UTC;*

*B.3.2. disostruzione condotte e/o pozzetti della rete fognaria mediante autosurgo;*

## **Art. 3**

### **DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà la durata di anni \_\_\_\_\_, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto. Si procederà a verifica semestrale del giudizio di congruità in rapporto alle prestazioni da effettuare.

Alla sua scadenza è vietato il rinnovo tacito del contratto e si applicano le normative vigenti in materia di servizi pubblici economici, nonché le disposizioni di cui al D. Lgs. n° 163/2006.

Qualora allo scadere del contratto non siano ancora state completate le formalità relative al rinnovo dell'affidamento stesso, la ditta dovrà garantire l'espletamento fino alla data di assunzione del servizio da parte della nuova ditta appaltatrice.

#### **Art. 4** **IMPORTO DELL'APPALTO**

Il canone annuo d'appalto, è fissato in € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) più IVA come per legge. Con tale corrispettivo la ditta appaltatrice si intende compensata di qualsiasi suo avere o pretendere dal Comune per il servizio di che trattasi o connesso e conseguente del servizio medesimo, senza alcun diritto a nuovi maggiori compensi. L'importo sarà versato in rate mensili posticipate

L'appaltatore ha l'obbligo di ispezionare, di regola, la condotta di adduzione ripartitore-serbatoi comunali, la rete idrica e fognaria cittadina e quant'altro descritto, all'art. 2, ogni qualvolta si verifichi una sensibile diminuzione della portata sulla condotta di adduzione e/o infiltrazioni di acqua nelle abitazioni causate da rotture della rete idrica e fognaria e ciò senza alcun diritto, per l'appaltatore, a speciali compensi.

I corrispettivi per i servizi di cui **all'art. 2 punto B**, solo se preventivamente autorizzati per iscritto dall'UTC, saranno corrisposti all'appaltatore con le modalità di cui appresso, oltre al compenso annuo sopra specificato. Le somme eventualmente necessarie saranno stimate ed impegnate a cura dell'UTC.

I prezzi con i quali saranno pagate le liste in economia, al netto del ribasso di gara, per gli scavi di sezione misurate (e non di materiale sciolto trasportato) necessari alle riparazioni, il rifacimento di condotte idriche e fognarie di cui al punto B del precedente art. 2 sono quelli della tariffa per la esecuzione delle OO PP in Puglia anno 2009 a meno di quelli non contenuti, per i quali si farà ricorso a nuovi prezzi determinati sulla base di specifiche indagini di mercato al netto del ribasso d'asta.

**Ogni singolo intervento dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione comunale.**

**I prezzi riportati nel presente articolo resteranno invariati per tutta la durata del contratto.**

#### **Art. 5** **AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio di cui all'art. 82 del D. Lgs. 163/2006, in favore dell'offerta del prezzo più basso, in base ai criteri descritti nel bando di gara.

In caso di offerte anormalmente basse, si procederà ai sensi degli artt. 86, 87, 88 e 89 del D. Lgs. 163/2006. A tal fine, come prescritto dall'art. 86 del D. Lgs 163/06, le offerte dovranno essere corredate, sin dalla presentazione, dalle giustificazioni di cui all'art. 87 relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo.

#### **Art. 6** **MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Per l'esecuzione del servizio, oggetto dell'appalto, il Comune corrisponderà alla ditta appaltatrice il canone risultante della gara di appalto.

Il canone verrà corrisposto alla scadenza di ogni mese, posticipato entro il 30° giorno successivo a quello di competenza per l'importo fisso della rata mensile così come determinatasi a seguito del ribasso d'asta. In caso di ritardato pagamento l'appaltatore non potrà sospendere il servizio.

Laddove il ritardo superasse il limite di 30 giorni, si darà luogo alla corresponsione degli interessi moratori al momento in vigore.

#### **Art. 7** **IDONEITÀ**

All'appalto possono partecipare le ditte iscritte alla CC.I.A.A. per lo specifico servizio oggetto del presente appalto.

E' prevista l'ammissione delle imprese non iscritte alla CC.I.A.A., avente sede in uno Stato della CEE alle condizioni previste dal D.Lgs 163/2006.

**Art. 8**  
**ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

E' a carico dell'appaltatore per il servizio di cui al punto A dell'Art. 2 la prestazione della mano d'opera, il trasporto a rifiuto, tutta l'attrezzatura per la manutenzione di cui ai precedenti articoli.

**Art. 9**  
**ELABORAZIONE OFFERTA**

L'elaborazione dell'offerta da parte delle ditte concorrenti dovrà tener conto delle seguenti prescrizioni:

- si dovranno effettuare tutte le riparazioni e le sostituzioni alla rete idrica e fognaria del centro abitato che si rendessero necessarie a causa di rotture, di perdite, di guasti, di cattivo funzionamento di saracinesche, di apparecchiatura e simili.

**Art. 10**  
**SERVIZIO**

Il servizio dovrà essere svolto mediante impiego del personale e dei mezzi richiesti per il suo regolare svolgimento e dovrà essere garantito anche in situazioni di emergenza.

*L'impresa, con il presente affidamento, si impegna a garantire la sua presenza giornaliera per lo svolgimento dei normali compiti di manutenzione ed ispezioni, tutto ciò che è necessario per adempiere ai compiti previsti dal presente appalto e quant'altro ritenuto opportuno dall'Amministrazione per il buon funzionamento del servizio.*

*Eventuali riparazioni straordinarie devono essere effettuate entro il termine massimo del giorno successivo alla comunicazione.*

*Qualora si manifesti la necessità di riparazioni, manutenzioni e manovre urgenti, le stesse devono essere effettuate secondo le direttive imposte dall'UTC e/o dall'Amministrazione.*

**Art. 11**  
**MATERIALI ED ATTREZZI**

Tutti gli attrezzi sono a carico dell'Appaltatore, come pure i materiali occorrenti per le riparazioni e manutenzione della rete idrica adduttrice e distributrice, della rete fognaria, nonché il materiale di manutenzione alle saracinesche, sfiati, riduttori, succhieruole, apparecchiature per la misura della portata, ecc.

Sono a carico dell'Appaltatore, gli scavi, i rinterri, il disfacimento e rifacimento della pavimentazione stradale in dipendenza delle riparazioni della rete idrica e della rete fognaria. I materiali di risulta verranno acquisiti dall'Appaltatore. Per quanto riguarda le sostituzioni di tubi, saracinesche, sfiati, riduttori, gomiti ed altri pezzi speciali, si intendono compresi nell'appalto sino al concorrere del diametro di 100 mm per la rete idrica e 200 mm per la rete fognaria, mentre resta a carico del Comune solo il costo dei materiali superiori a tale diametro.

**Art.12**  
**PERSONALE**

La ditta appaltatrice per l'espletamento del servizio dovrà disporre di un organico sufficiente a garantire l'ottimizzazione del lavoro affidatele. La ditta appaltatrice si impegna a trasmettere al Sindaco eventuali variazioni del personale in servizio.

Il personale deve essere capace e fisicamente idoneo. Esso è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni e regolamenti emanati dall'Amministrazione Comunale e di quelle impartite dalla ditta Appaltatrice.

Il personale deve essere sottoposto, prima dell'assunzione e poi annualmente a visita medica ed a vaccinazione antitifo-paratifica da parte dell'ASL competente, alla vaccinazione antitetanica a norma dell'art.2 del DPR 07/09/1965, n. 1301 ed a tutte le altre previste per legge.

L'Appaltatore si impegna ad osservare integralmente e ad esplicitare in favore del proprio personale tutte le norme del contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese addette a tale servizio e degli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore nel tempo e nelle località in cui si svolge il servizio, anche dopo la scadenza del contratto collettivo e degli accordi integrativi, pur se non aderente

alle associazioni stipulanti o revoca da queste e indipendentemente dalla natura artigiana o industriale, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sociale.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'Appaltatore, il quale ne ha la responsabilità anche in deroga alle norme legislative che disponessero l'obbligo del pagamento a l'onere della spesa a carico del Comune o in solido con il Comune, con esclusione di qualsiasi rivalsa nei confronti del Comune medesimo.

Il personale dipendente dalla ditta dovrà tenere contegno corretto con il pubblico, a presentarsi in servizio pulito e decorosamente vestito con l'uniforme che sarà fornita dalla ditta Appaltatrice.

Il Comune concedente si riserva di chiedere la sostituzione di chi si rendesse responsabile di insubordinazione o gravi mancanze nell'espletamento delle mansioni, nonché di contegno abitudinarmente scorretto con gli utenti del servizio o con il pubblico. Il Comune si riserva la facoltà di richiedere, tramite i propri Uffici, la visura del ruolo del personale in servizio ed i libri paga per il rispetto delle norme precedenti.

Dovranno essere forniti dall'impresa appaltatrice, a sue cure e spese, tutte le macchine e gli attrezzi di qualsiasi tipo ed uso occorrenti per eseguire i lavori di manutenzione.

L'appaltatore dovrà dimostrare di disporre delle adeguate attrezzature e macchine di cui sopra, che il Direttore Lavori si riserverà di ispezionare al fine di stabilirne il grado di efficienza.

Tutte le macchine ed attrezzi da utilizzarsi per l'appalto dovranno essere in perfetto stato di funzionamento e provviste di tutti gli accessori necessari per il loro regolare e sicuro utilizzo; sono a carico dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine necessarie perché gli stessi siano sempre in buono stato di servizio.

### **Art. 13**

#### **DANNEGGIAMENE ALL'ACQUEDOTTO**

In caso di danneggiamento alla condotta di adduzione, alla rete idrica e fognaria cittadina, da parte di privati, anche indipendentemente da fatto colposo, le riparazioni saranno eseguite dall'Appaltatore a spese dei responsabili ai quali il Comune notificherà la nota esecutiva delle spese e dei danni.

### **Art. 14**

#### **RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore sarà responsabile verso l'Amministrazione del servizio di manutenzione della condotta di adduzione ripartitore-serbatoi, della rete idrica e fognaria e delle riparazioni. L'appaltatore è altresì responsabile del controllo della costruzione a perfetta regola di arte delle condutture private, dalle opere di presa dalla rete di distribuzione fino al contatore.

La ditta appaltatrice è responsabile, inoltre, di qualsiasi danno ed inconveniente causato, direttamente od indirettamente, dal personale addetto al servizio, al Comune ed ai terzi, sollevando così l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità civile e penale. E' fatto obbligo alla ditta appaltatrice di segnalare all'Amministrazione Comunale tutte quelle circostanze o fatti rilevanti nell'espletamento del servizio, che ne possano impedire il regolare svolgimento.

### **Art. 15**

#### **DIVIETI**

E' fatto divieto alla ditta appaltatrice di cedere, in tutto o in parte, i servizi oggetto del presente capitolato, senza preventiva autorizzazione della Amministrazione Comunale concedente, sotto pena della risoluzione del contratto e del rimborso delle maggiori spese e danni che derivassero al Comune per la risoluzione stessa.

### **Art. 16**

#### **VIGILANZA**

Il Comune concedente provvede alla vigilanza ed al controllo del servizio gestito dalla Ditta per mezzo dei propri uffici, ciascuno per quanto di propria competenza.

**Art. 17**  
**PUBBLICITÀ DEL SERVIZIO**

Tutto il servizio oggetto del presente capitolato è da considerarsi ad ogni effetto “SERVIZIO PUBBLICO” e per nessun motivo dovrà essere sospeso od abbandonato. In caso di sospensione od abbandono anche parziale, l'Amministrazione Comunale potrà senz'altro sostituirsi alla ditta appaltatrice per l'esecuzione d'ufficio dei servizi, con rivalsa delle spese a mezzo addetto in danno.

**Art. 18**  
**INFRAZIONE AGLI OBBLIGHI**

In caso di infrazione di lieve entità o di inadempimenti o ritardi o cattiva esecuzione del servizio, è stabilita una penale di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), oltre alle spese eventualmente sostenute dal Comune per l'esecuzione d'ufficio dei lavori non eseguiti o mal effettuati, previa adozione di atto comunale propedeutico.

Rifusione, spese, pagamento danni e penale verranno applicati mediante ritenuta sulla prima rata del canone d'appalto.

Per le più gravi infrazioni, quali la mancata riparazione di guasti per più di 48 ore, il rifiuto di presentarsi presso gli uffici Comunali dietro invito anche telefonico per ricevere comunicazione oppure ordini inerenti il servizio, ove non si ravvisi la grave inadempienza contrattuale che risolve il contratto, il Comune si riserva più severe misure da adottarsi di volta in volta dalla Giunta Comunale.

**Art.19**  
**ISPEZIONI**

L'Amministrazione si riserva il diritto di effettuare ispezioni per accertare lo stato di manutenzione degli impianti e delle attrezzature al serbatoio, alle cabine di manovra ed ai pozzetti.

L'appaltatore si obbliga ad eseguire le riparazioni e le opere di manutenzione che verranno ordinate ed a sottostare alle prescrizioni tecniche dei funzionari indicati dal Comune.

I funzionari tecnici degli Enti preposti agli acquedotti potranno sempre effettuare tutte le ispezioni necessarie.

**Art. 20**  
**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

L'impresa dovrà adottare, nello svolgimento del servizio, tutte quelle misure di natura igienica che sono necessarie all'incolumità delle persone e tutte le norme igieniche che l'Amministrazione potrà emanare.

**Art. 21**  
**REVOCA - SOSPENSIONE - RESCISSIONE E DECADENZA DEL CONTRATTO**

Il presente appalto s'intenderà revocato unilateralmente nei seguenti casi:

- Scioglimento, cessazione, fallimento della ditta appaltatrice;
- Per abituali gravi negligenze o deficienze del servizio regolarmente accertate e notificate che, a giudizio dell'Amministrazione, compromettano l'efficienza del servizio;
- Quando la ditta appaltatrice si rende colpevole di frode;
- Per ogni altra grave inadempienza a termini dell'art. 1453 del Codice Civile;
- Mancato rispetto dei C.C. NN. LL..

Nel caso di sospensione, anche parziale del servizio, il Comune avrà facoltà di provvedere direttamente alla continuazione dello stesso, previa redazione di apposito verbale di consistenza delle attrezzature in uso senza pregiudizio di rifusione dei danni.

**Art. 22**  
**CONTROVERSIE**

Le controversie e questioni in genere tra il Comune e la Ditta appaltatrice, in relazioni a quanto previsto nel presente Capitolato, saranno deferite alla cognizione esclusiva del Tribunale di Foggia.

**ART. 23**  
**RESPONSABILITÀ DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA - DANNI A PERSONE O COSE**

L'impresa risponderà direttamente dei danni alle persone ed alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa e di compensi da parte di società assicuratrici, nei confronti del Comune.

L'amministrazione non è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti e ai beni dell'impresa (o dei dipendenti stessi), che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico dell'Amministrazione medesima.

L'impresa è direttamente responsabile dei danni, di qualunque natura, che risultino arrecati dal proprio personale a persone o a cose, tanto dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione. L'impresa è altresì responsabile per gli infortuni del personale addetto al servizio.

A tal fine l'impresa dovrà essere in possesso, per l'intera durata del contratto, di una polizza assicurativa (da produrre in copia all'amministrazione prima dell'inizio del servizio) per responsabilità civile verso terzi e verso il personale tutto del Comune.

Qualora dovesse provocare danni, l'Impresa è tenuta a darne tempestivamente notizia per iscritto all'Amministrazione. L'accertamento dei danni è effettuato dall'Amministrazione in contraddittorio con il rappresentante dell'Impresa.

Nel caso in cui l'Impresa manifesti la volontà di non partecipare all'accertamento dei danni o, regolarmente convocata anche a mezzo fax, non si presenti nel giorno, nell'ora e nel luogo stabiliti, l'accertamento viene effettuato autonomamente dall'Amministrazione. Tale accertamento costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento dei danni che dovrà essere corrisposto dall'Impresa. Indipendentemente da quanto previsto dai precedenti commi del presente articolo, l'Impresa è tenuta a segnalare tempestivamente all'addetto individuato dall'Amministrazione eventuali danneggiamenti riscontrati da proprio personale a infissi, suppellettili, tubature idrauliche e quant'altro situato nei locali nei quali viene eseguito il servizio o nelle loro adiacenze, con particolare riferimento ai casi in cui da tali danneggiamenti possano derivare situazioni di pericolo per persone o cose. L'impresa sarà, comunque, tenuta a risarcire l'Amministrazione del danno causato da ogni inadempimento alle obbligazioni derivanti dal presente capitolato, ogni qualvolta venga accertato che tale danno si sia verificato in violazione alle direttive impartite dall'Amministrazione e delle vigenti norme di sicurezza.

**Art. 24**  
**CAUZIONE**

La cauzione resta stabilita pari al 10% (dieci%) dell'importo netto di aggiudicazione.

Essa dovrà essere versata prima dell'inizio del contratto e mantenuta integra dall'appaltatore per tutta la durata del contratto medesimo. Detta cauzione potrà essere costituita in contanti od in titoli dello Stato o per mezzo di polizza fideiussoria. Essa sarà svincolata alla fine del contratto, non appena risolte le eventuali controversie e contestazioni.

**Art. 25**  
**SPESE DEL CONTRATTO**

Tutte le spese inerenti al presente affidamento ed al relativo contratto, s'intendono a carico dell'Appaltatore.

**Art. 26**  
**DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

L'Impresa dovrà disporre di idoneo ufficio, munito di telefono, e comunicare il recapito per la reperibilità 24 ore su 24.

**Art. 27**  
**NORME DI EMERGENZA**

Per quanto non previsto nel presente Capitolato s'intendono richiamate ed applicabili le disposizioni di legge nazionali, regionali e regolamenti in materia di acquedotti e di salute pubblica, nonché le ordinanze Municipali aventi rapporto con i servizi oggetto dell'affidamento.

Il Sindaco potrà, in circostanze speciali che richiedono eccezionali provvedimenti in difesa della salute pubblica, emanare norme di emergenza sul funzionamento del servizio.