

**COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA
(PROV. DI FOGGIA)
SETTORE TECNICO**

Determinazione n. 11 del 21/02/2011

OGGETTO: Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell' art. 5 D.P.R. n. 447/98 e succ. integr. e modif., per la realizzazione di un fabbricato rurale da adibire ad allevamento avicolo con relativa concimaia in Sant'Agata di Puglia, Contrada Santa Maria d'Olivola - Ditta Melino Pasquale.

L'anno duemilaundici, addì ventuno del mese di Febbraio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

- Che con Delibera di G.M. n° 154 del 14/09/2009, esecutiva ai sensi di legge, veniva designato a Responsabile S.U.A.P, l'Ing. Giovanni Zelano, già Responsabile dell'U.T.C.;
- Che, con proprio parere tecnico prot. n. 4903 del 04/06/2009, ha rigettato la pratica edilizia relativa al progetto presentato dalla Ditta Melino Pasquale per la realizzazione di un fabbricato rurale da adibire ad allevamento avicolo con relativa concimaia in Sant'Agata di Puglia, Contrada Santa Maria d'Olivola, per le ragioni in essa contenute, ed ha indetto una Conferenza di Servizi ai sensi dell' art. 5 D.P.R. n. 447/98 e succ. integr. e modif., ed ai sensi degli artt. 14 e ss. della L. 241/90 e s.m., al fine di eventualmente proporre al Consiglio Comunale di Sant'Agata di Puglia la variazione dello strumento urbanistico vigente, ai soli fini dell'indice di fabbricabilità, relativo al progetto di cui trattasi;
- Che con note prot. 4904 del 04/06/2009, prot. 10581 del 29/12/2009 - aggiornamento, prot. 7261 del 08/09/2010 - aggiornamento, prot. 591 del 25/01/2011 - aggiornamento e prot. 897 del 04/02/2011- aggiornamento, sono stati invitati i soggetti coinvolti nel procedimento, a partecipare alla suddetta Conferenza per l'espressione delle determinazioni di competenza;
- Che, in particolare, ai fini della approvazione delle varianti agli strumenti urbanistici comunali, si è fatto riferimento alle norme semplificative previste dall'art. 5 D.P.R. n. 447/98 come successivamente integrato e modificato dal D.P.R. n. 440/2000 ed alla Delibera della Giunta Regionale del 23/12/2003 n. 2226 “ Sportello Unico per le Attività Produttive (artt. 2 e 5 del D.P.R. n. 447/98 e ss.mm. e ii.). Indirizzi in materia urbanistica” ed alla Delibera di Giunta Regionale del 27/11/2007 n° 2000, ad oggetto “Linee guida per l'applicazione del D.P.R. 20/10/1998 n° 447 e successive modificazioni - Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Che in data 18/02/2011 si è tenuta la seduta conferenziale, come da verbale allegato;
- Che, ancor prima della seduta conferenziale, sono pervenuti i seguenti pareri:

Soggetto	Parere	Note e Prescrizioni
ASL / FG – Unità Operativa – Foggia (FG)	Favorevole	Come da nota prot. 711 del 28/01/2010
Amministrazione Prov. Le di Foggia Settore Ambiente	Favorevole	Come da nota prot. 23489 del 05/05/2010

Regione Puglia -Autorità di Bacino	Favorevole	Come da nota prot. 5792 del 03/07/2009
------------------------------------	------------	--

- Che nell'ambito della seduta di Conferenza sono state acquisite le seguenti determinazioni:

Soggetto	Parere	Note e Prescrizioni
Regione Puglia Ufficio del Genio Civile di Foggia	Favorevole	Come da verbale della Conferenza
Regione Puglia Assessorato all'Urbanistica	Favorevole	Come da verbale della Conferenza

- Che le richiamate note e determinazioni sono depositate agli atti della conferenza;
- Che, come da prot. 4904 del 04/06/2009, prot. 10581 del 29/12/2009 - aggiornamento, prot. 7261 del 08/09/2010 - aggiornamento, prot. 591 del 25/01/2011 - aggiornamento e prot. 897 del 04/02/2011- aggiornamento, tutti gli Enti presenti hanno espresso il proprio parere favorevole rispetto alla variazione dello strumento urbanistico vigente, ai soli fini dell'indice di fabbricabilità, indispensabile ai fini dell'approvazione del progetto presentato dalla Ditta Melino Pasquale per la realizzazione di un fabbricato rurale da adibire ad allevamento avicolo con relativa concimaia in Sant'Agata di Puglia, Contrada Santa Maria d'Olivola;
- Che dalla data della prima seduta della Conferenza di Servizi (07/07/2009), data di inizio del procedimento, sono trascorsi i 90 giorni previsti per legge per procedere alla conclusione del medesimo;
- Che, occorre, pertanto, procedere all'adozione della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi;
- Che, pertanto, si può ritenere conclusa la Conferenza del 18/02/2011, esprimendosi tutti gli Enti coinvolti, favorevolmente sulla variante allo strumento urbanistico vigente, ai soli fini dell'indice di fabbricabilità, per la Ditta Melino Pasquale per la realizzazione di un fabbricato rurale da adibire ad allevamento avicolo con relativa concimaia in Sant'Agata di Puglia, Contrada Santa Maria d'Olivola,
- Che la presente determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, costituisce proposta - adozione di variante dello strumento urbanistico vigente la quale seguirà, ai fini dell'approvazione definitiva della citata variante, l'iter amministrativo previsto dall'art. 5 D.P.R. n. 447/98, come successivamente integrato e modificato dal D.P.R. n. 440/2000 e dalla Delibera della Giunta Regionale del 23/12/2003 n. 2226 " Sportello Unico per le Attività Produttive (artt. 2 e 5 del D.P.R. n. 447/98 e ss.mm. e ii.). Indirizzi in materia urbanistica" e dalla Delibera di Giunta Regionale del 27/11/2007 n° 2000, ad oggetto "Linee guida per l'applicazione del D.P.R. 20/10/1998 n° 447 e successive modificazioni - Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Che il Responsabile SUAP provvederà alla trasmissione della presente determinazione a tutti i soggetti invitati anche ai fini dell'assunzione degli atti di competenza, ed alla pubblicazione, anche secondo quanto previsto dall'art. 14, comma 4 della L.R. 19/2002, delle determinazioni assunte dalla Conferenza;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Per le ragioni espresse in premessa citate e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto del verbale della Conferenza di servizi svoltasi il 18/02/2011 citato nelle premesse, unitamente alla documentazione acquisita;
2. di dare atto che, dalla data della prima seduta della Conferenza di Servizi (07/07/2009), data di inizio del procedimento, sono trascorsi i 90 giorni previsti per legge per procedere alla conclusione del medesimo;
3. di dare atto che occorre, pertanto, procedere all'adozione della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi;
4. di adottare, pertanto, la determinazione conclusiva del procedimento conferenziale, ai sensi dell'art. 14/ter, comma 6bis, ritenendo di poter considerare meritevole di approvazione il progetto presentato dalla Ditta Melino Pasquale per la realizzazione di un fabbricato rurale da adibire ad allevamento avicolo con relativa concimaia in Sant'Agata di Puglia, Contrada Santa Maria d'Olivola, già depositato agli atti della Conferenza, e la conseguenziale proposta – adozione della variante allo strumento urbanistico vigente, ai soli fini dell'indice di fabbricabilità (da un indice di fabbricabilità pari a 0.03 mc/mq ad un indice di fabbricabilità pari a 0.211 mc/mq);
5. di allegare al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, il verbale della Conferenza di Servizi del 18/02/2011;
6. di dare atto che, la presente determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, costituisce proposta - adozione di variante dello strumento urbanistico vigente la quale seguirà, ai fini dell'approvazione definitiva della citata variante, l'iter amministrativo previsto dall'art. 5 D.P.R. n. 447/98 come successivamente integrato e modificato dal D.P.R. n. 440/2000 e dalla Delibera della Giunta Regionale del 23/12/2003 n. 2226 “ Sportello Unico per le Attività Produttive (artt. 2 e 5 del D.P.R. n. 447/98 e ss.mm. e ii.). Indirizzi in materia urbanistica” e dalla Delibera di Giunta Regionale del 27/11/2007 n° 2000, ad oggetto “Linee guida per l'applicazione del D.P.R. 20/10/1998 n° 447 e successive modificazioni - Sportello Unico per le Attività Produttive;
7. di dare atto che, il Responsabile SUAP provvederà alla trasmissione della presente determinazione a tutti i soggetti invitati anche ai fini dell'assunzione degli atti di competenza, ed alla pubblicazione, anche secondo quanto previsto dalla Delibera di Giunta Regionale n. 2000 del 27/11/2007, delle determinazioni assunte dalla Conferenza;
8. di dare atto che la presente determina non comporta impegno di spesa;
9. di inviare il presente atto al Responsabile del Settore Economico- Finanziario per quanto di propria competenza.

***Il Responsabile del Settore
Ing. Giovanni Zelano***