



COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA (PROVINCIA DI FOGGIA)

SETTORE ECONOMICO/FINANZIARIO

Determinazione n. 104 del 03/12/2010

OGGETTO: Sdemanializzazione e affrancazione terreno gravato da uso civico sito nel centro urbano ed inserito nello strumento urbanistico, in favore del Sigr Di Stefano Nicola.

L'anno duemiladieci, addì tre del mese di Dicembre ,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la n. richiesta prot. n. 7852 del 31/10/2005 integrata con successive note prot. 4499 del 08/06/2006 e prot. n. 284 del 09/01/2008, tendente ad ottenere la sdemanializzazione ed affrancazione del terreno gravato da uso civico sito nel Comune di Sant'Agata di Puglia, su cui insiste il fabbricato individuato in Catasto Fabbricati al Fg. n. 43 P.lle 1276 e 1277 di complessivi mq. 85 , presentata dal Sig Di Stefano Nicola;

Considerato che detto suolo ha mutato la originaria destinazione a seguito dell'approvazione degli strumenti urbanistici vigenti e lo stesso, attualmente, ricade in zona C 1 B del PRG;

Considerato, inoltre, che l'istante occupano detto terreno, da oltre dieci anni, sul quale è stato realizzato un fabbricato ad uso box, in data anteriore al 1967;

Dato atto che dei suddetti complessivi mq. 85.00, l'istante chiede la sanatoria nel rispetto dell'art. 9 della Legge Regionale n. 7/98 così come integrato dall'art. 32 della Legge Regionale n. 14/01;

Vista la Legge Regionale n. 7/1998 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30.06.2000 con la quale è stata richiesta la sdemanializzazione, in sanatoria, delle aree appartenenti al demanio civico che hanno mutato la originaria destinazione per effetto dello strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 11 del L.R. n. 17/99;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1831 del 28.12.2000 con la quale questo Comune ha ottenuto l'autorizzazione alla sdemanializzazione, in sanatoria, per le aree appartenenti al demanio civico ai sensi della succitata delibera di C.C. n. 27/00;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30.03.2001 con la quale è stato determinato il prezzo di alienazione dei terreni di che trattasi;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30.03.2001 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per l'alienazione dei terreni in questione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 25.07.2002 con la quale è stato adeguato il prezzo di alienazione, di cui alla precedente delibera di C.C. n. 19/01, al parere favorevole di congruità della Regione Puglia giusto Verbale n. 8/2002 della Commissione di cui all'art. 8 del L.R. n. 7/98, acquisito agli atti comunali al n. 5650 del 11/07/02;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 2035 del 10.12.2002 con la quale è stata approvata la suddetta delibera di C.C. n. 38/02;

Visto che il costo del suolo è risultato pari ad € 4.029,90 (mq. 85,00x €47,34) come determinato ai sensi della Delibera sopra riportata;

Dato atto che il Sig. Di Stefano Nicola , ha versato, in data 24-11-2010 la somma suddetta di € 4.029,90 con versamento effettuato presso l'Ufficio di Ragioneria del Comune di Sant'Agata di Puglia - reversale n. 536 del 24/11/2010;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 32, comma 4, L.R. n. 14/01, prot.1956 del 28-02-2008;

Vista la Legge n. 1766/27 e relativo Regolamento di attuazione;

Vista la L.R. n. 7/98 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 14/2004;

Vista la L.R. n. 19/2007;

Visto il Decreto Leg.vo n. 267/00;

Visto lo Statuto comunale vigente;

DETERMINA

per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accordare, ai sensi dell'art 32, comma 4, della L.R. n. 14/01 modificativo dell'art. 9 della L.R. n. 7/98 e s.m.i., la sdemanializzazione ed affrancazione di un terreno gravato da uso civico sito nel centro urbano, inserito nello strumento urbanistico di mq. 85.00, individuato in Catasto Terreni al Foglio di mappa n. 43, particella n.1276 e 1277 , in favore del sig.:
Di Stefano Nicola nato ad Accadia il 13-08-1924 e residente a Sant'Agata di Puglia in Via Corso S Volpe 70 C.F. DSTNCL24M13A0150;
2. di dare atto che, dei suddetti complessivi mq. 85.00, l' istante chiede la sanatoria nel rispetto dell'art. 9 della Legge regionale n. 7/98 così come integrato dall'art. 32 della Legge Regionale n. 14/01;
3. di dare atto che a seguito della sdemanializzazione ed affrancazione del terreno di cui al punto 1) è fatto salvo il conseguimento della sanatoria edilizia di cui alla Legge n. 47/85 e successive mod. ed integr., giusto il comma 4) dell'art. 32 della L.R. n. 14/01;

4. di dare atto che il Sig Di Stefano Nicola ha versato, in data 24-11-2010 la somma suddetta di € 4.029,90 con versamento effettuato presso l'Ufficio di Ragioneria del Comune di Sant'Agata di Puglia - reversale n. 536 del 24-11-2010;
5. di stabilire che, ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 1766/27, le somme rinvenienti dalla sdemanializzazione ed alienazione del terreno di cui al punto 1) saranno introitate in apposito capitolo del Bilancio 2010 alla risorsa n. 4.01.09.80 (770) " Censi, canoni e livelli " e vincolate così come per legge;
6. di dare atto che il presente atto sarà debitamente trascritto, autorizzando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla suddetta trascrizione in esenzione dalle imposte a norma dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692 (Circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 e Risoluzione n. 1 del 08.03.2006), esonerando il medesimo, da ogni ingerenza e responsabilità a riguardo;
7. di inviare copia della presente al Responsabile U.T.C. per eventuali adempimenti di competenza;
8. di inviare, altresì, copia del presente al Sig. Di Stefano Nicola.

Il Responsabile del Settore
(Rag. Tornisiello Maria)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 49, comma 1°, del Decreto Legislativo n° 267/2000 e successive modificazioni,

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria e che gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza dell'intervento ____/____/____ (PEG ____/____/____) del capitolo entro descritto.

Sant'Agata di Puglia, lì __09/12/2010__

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
(Rag. Maria TORNISIELLO)

In data 14/12/2010 la presente determinazione viene trasmessa all'Ufficio di Segreteria per i successivi adempimenti.

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
(Rag. Maria TORNISIELLO)