



**COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA
(PROVINCIA DI FOGGIA)**

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

DETERMINAZIONE N. 98 DEL 16/11/2010

OGGETTO: Approvazione schema di contratto comodato a titolo oneroso per la concessione di locali e attrezzature del Convento di S. Antonio.

L'Anno duemiladieci, addì sedici del mese di Novembre;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATA la Delibera di G.M. n. 114 del 04/06/2010, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Locali di proprietà del Convento dei Frati minori - Determinazioni";

CHE nella suddetta delibera di demandava al Responsabile del Settore Economico/Finanziario (Ufficio del Patrimonio), le direttive relative alla stipula del contratto di comodato;

SENTITA la disponibilità, in tal senso espressa, dal Responsabile in loco del Convento Sant'Antonio, il quale si è reso disponibile a concedere in comodato per anni cinque rinnovabili, i locali così come individuati nelle planimetrie, per lo svolgimento delle attività didattiche a condizione che:

- tutti i lavori per rendere idonei i locali allo scopo specifico, siano a totale carico del Comune di Sant'Agata di Puglia;
- il Comune riconosca al Convento per l'uso dei suddetti locali ed attrezzature, un compenso (fitto);
- il Comune si assume l'onere delle spese relative alla somministrazione e/o fornitura di energia elettrica, gas ed acqua per l'intera durata del comodato;

RIBADITA la disponibilità del Comune ad assumere l'onere delle spese relative alla somministrazione e/o fornitura di energia elettrica, gas ed acqua per l'intera durata del comodato;

RITENUTO, pertanto, impegnare la spesa per la stipula del relativo atto di comodato, che in base agli atti risulta di complessivi €48.000,00;

RITENUTO, altresì, assumere l'onere delle spese relative alla somministrazione e/o fornitura di energia elettrica, gas ed acqua per i locali di cui al presente atto e per l'intera durata del presente contratto;

TUTTO ciò premesso;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Per le ragioni espresse in narrativa e che qui di seguito si intendono integralmente riportate:

1. di stabilire che le attività didattiche relative all'Asilo Nido Comunale siano svolte presso i locali del Convento Sant'Antonio sito in Piazza Sant'Antonio n. 1 Sant'Agata di Puglia;
2. di accettare, in comodato a titolo oneroso, i locali di proprietà del Convento Sant'Antonio come meglio individuati nelle planimetrie allegate alla delibera di G. M. n. 114 del 04/06/2010;
3. di dare atto che il comodato avrà la durata di anni cinque rinnovabili, a far data dal 01/12/2010 e fino al 01/12/2015, atteso che i locali stessi sono già in possesso di questo Ente, giusto regolare contratto di fitto, fino al 30/06/2010;
4. di stabilire che il Comune corrisponderà al Convento, per l'uso dei suddetti locali ed attrezzature, un compenso così come stabilito dall'Ufficio Tecnico quantificati in €800,00 (euro ottocento/00) mensili, per un totale complessivo per i cinque anni di €48.000,00 (euro quarantottomila/00) da corrispondersi in rate mensili anticipate entro il giorno quindici di ciascun mese in favore dell'Ente comodante a mezzo di bonifico bancario;
5. di dare atto che il Comune realizzerà tutti i lavori necessari per rendere idonei i locali allo svolgimento delle attività didattiche secondo la normativa vigente;
6. di dare atto che il Comune si assumerà l'onere delle spese relative alla somministrazione e/o fornitura di energia elettrica, gas ed acqua per l'intera durata del comodato;
7. di approvare lo schema di contratto di comodato a titolo oneroso da stipulare con il legale rappresentante Provinciale di Puglia dei Frati Minori Conventuali, redatto in forma privata e contenente tutte le clausole e condizioni previste dagli atti amministrativi adottati;
8. di impegnare la somma complessiva di €48.000,00, quale costo complessivo del contratto di comodato da liquidare al Provinciale dei Frati Minori Conventuali, imputandola sull'intervento 2040104 (2456) RR.PP. del Bilancio 2010, avente per oggetto: "Finanziamento Scuola Materna" che presenta la dovuta disponibilità.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Rag. Maria TORNISIELLO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.49, comma 1°, del Decreto Legislativo n° 267/2000 e successive modificazioni

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria e che gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza dell'intervento 2040104 (2456) RR.PP. del capitolo entro descritto.

Sant'Agata di Puglia, lì 23/11/2010

Il Responsabile del Settore EE.FF.

Rag. Maria TORNISIELLO

In data 23/11/2010 la presente determinazione viene trasmessa all'Ufficio di Segreteria per i successivi adempimenti

Il Responsabile del Settore