

COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA

Ordinanza n. 13 del 14/10/2010

Prot. n° 8386

OGGETTO: Ordinanza sindacale a tutela del paesaggio.

IL SINDACO

- Considerato che l'art. 29 del Regolamento edilizio vigente avente ad oggetto "aspetto e manutenzione degli edifici" stabilisce che "gli edifici sia pubblici che privati, e le eventuali aree a servizio degli stessi, devono essere progettati, eseguiti e mantenuti in ogni loro parte, compresa la copertura, in modo da assicurare l'estetica e il decoro dell'ambiente";
- Che l'art. 31 del Regolamento edilizio vigente avente ad oggetto "Arredo urbano" stabilisce, tra l'altro, che "è tassativamente vietata ogni opera o iscrizione che nuoccia al decoro dell'ambiente, turbi l'estetica, alteri elementi architettonici.";
- Considerato che l'Amministrazione ha messo in campo, negli anni, iniziative atte a migliorare l'estetica degli edifici nel Centro Urbano, come il Recupero delle facciate;
- Che al Comune di Sant'Agata di Puglia è stata assegnata la Bandiera Arancione nel 2002 e a tutt'oggi è assegnataria di tale marchio;
- Che è intenzione di questa Amministrazione tutelare l'uniformità dei tetti che caratterizza il centro Urbano;
- Dato atto che la legge n° 73/2010 inserisce tra le attività libere in campo edilizio anche l'installazione di pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio di edifici da realizzare al di fuori della zona A (Centro storico);
- Che per tali attività è prevista solo una comunicazione di inizio lavori dell'interessato all'amministrazione comunale;
- Che nell'imminenza della modifica del Regolamento Edilizio, nell'ambito della quale si andranno a disciplinare le modalità per l'installazione dei pannelli solari, fotovoltaici e termici sulle coperture degli immobili, al fine di non compromettere irrimediabilmente aspetti paesaggistici di notevole bellezza costituenti tipicità locale caratterizzati dalle omogeneità dei manti di copertura dei tetti, emergono circostanze contigibili e urgenti atte a scongiurare deturpazioni del paesaggio, per cui si emana la presente Ordinanza;
- Visto il Decreto Legislativo n° 267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale vigente;

ORDINA

1. per quanto concerne l'installazione di pannelli solari, fotovoltaici e termici sui tetti degli immobili, per la zona B del centro abitato, la comunicazione dell'installazione, dovrà contenere

soluzione che garantisca la idonea mimetizzazione dei pannelli ai manti di copertura dei tetti interessati, per la quale l'U.T.C. accerterà l'idoneità della stessa;

2. agli organi di controllo di vigilare nel Centro Urbano al fine di garantire il rispetto di quanto contenuto nella presente Ordinanza.

La presente ordinanza verrà resa nota al pubblico tramite l'affissione all'albo pretorio comunale e la pubblicazione sul sito internet comunale.

DISPONE

Di inviare copia della presente ai seguenti uffici: Ufficio Tecnico Comunale – Polizia Municipale.

Sant'Agata di Puglia, lì 14/10/2010

IL SINDACO
