

**COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA  
(PROVINCIA DI FOGGIA)**



*Piazza Toni Santagata – cap 71028  
Tel 0881/984007 – Fax 0881/984084*

[www.comune.santagatadipuglia.fg.it](http://www.comune.santagatadipuglia.fg.it)

pec: [comune.santagatadipuglia.fg@halleycert.it](mailto:comune.santagatadipuglia.fg@halleycert.it)



**PROGRAMMA STRAORDINARIO DEL RECUPERO DELLE  
FACCIAE IN PIETRA RICADENTI NELL'AMBITO URBANO  
DEL BORGO CHIANCATO MONTEFORTE**

**AVVISO**

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE TECNICO**

**PREMESSO CHE:**

- questa Amministrazione è attenta a promuovere e ad aderire a progetti per la rigenerazione, valorizzazione e gestione del grande patrimonio di storia, arte, cultura e tradizioni presenti nel borgo di Sant'Agata di Puglia, integrando obiettivi di tutela del patrimonio culturale con le esigenze di rivitalizzazione sociale ed economica, di rilancio occupazionale e di contrasto dello spopolamento;
- in data 20.12.2021 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici, con una dotazione finanziaria di 190 milioni di euro da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 - Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, Investimento 2.1 - “Attrattività dei borghi storici”, modificato con avviso pubblicato in data 5 gennaio 2022, recante all'art.1, la nuova tabella di ripartizione per le singole Regioni e Province autonome delle risorse destinate alla linea B;
- l'Investimento è suddiviso in due linee d'intervento: la Linea A, dedicata a Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei Borghi a rischio abbandono e abbandonati, e la Linea B, dedicata a Progetti locali per la Rigenerazione Culturale e Sociale;
- il Comune di Sant'Agata di Puglia ha presentato il progetto, sulla linea B, titolato “Il Borgo Medioevale”, CUP: I82F22000090006;
- con provvedimento del Segretario Generale del Ministero della Cultura n.453 del 7 Giugno 2022, questa Amministrazione Comunale è risultata vincitrice del bando in parola, posizionandosi prima nella graduatoria della Regione Puglia, con un finanziamento di € 1.598.437,00;
- questa Amministrazione Comunale ha previsto, nell'ambito del suddetto progetto finanziato dal Ministero della Cultura, lavori di recupero e valorizzazione del Borgo Antico denominato Chiancato Monteforte finalizzati a ricondurlo allo splendore della sua originalità quale borgo medioevale, intervenendo sulle strutture ed arredi urbani di proprietà comunale;
- al fine di restituire un contesto architettonico omogeneo che costituisca l'originaria dimensione medioevale, si rende necessario recuperare le facciate degli immobili di proprietà privata, prospicienti le stradecomunali ricadenti nell'ambito urbano del Borgo Chiancato Monteforte, in cui è previsto ilmenzionato progetto,

**DATO ATTO CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2011 è stato adottato il regolamento ad oggetto: “Programma di recupero delle facciate indirizzi e criteri di massima per l'attuazione del programma”;

**CHE** l'art. 13 del menzionato regolamento stabilisce che *“La Giunta Municipale può disporre la destinazione di parte o tutto lo stanziamento economico annuale per il programma del recupero delle facciate di cui al presente regolamento, per finanziare interventi di recupero presso uno o più immobili privati, che presentino le caratteristiche di natura architettonica e/o ambientale o che gli stessi ricadano in un ambito urbano per cui è previsto un programma pubblico di recupero dello stesso. I finanziamenti di cui al precedente comma possono essere stabiliti in una forma percentuale che può raggiungere anche il 100%. La Giunta Municipale può disporre, per le finalità del presente articolo, interventi anche su beni immobili di proprietà comunale o ecclesiastica”*;

**RICHIAMATA** la Delibera n. 187 del 06/11/2024 con la quale la Giunta Comunale ha promosso una edizione speciale del Programma del Recupero delle Facciate in Pietra di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2011, prevedendo, ai sensi dell'art. 13 del Programma stesso, per le abitazioni private che ricadano nel BORGO CHIANCATO MONTEFORTE, la concessione del contributo economico del 100% della spesa occorrente, al fine di ottenere una ampia adesione da parte dei privati proprietari delle abitazioni destinatarie dell'iniziativa;

### **RENDE NOTO**

- che è intenzione di questa Amministrazione Comunale concedere contributo economico del 100% al fine di sostenere la spesa occorrente per recuperare le facciate degli immobili di proprietà privata, prospicienti le strade comunali ricadenti nell'ambito urbano del BORGO CHIANCATO MONTEFORTE così come individuate nella planimetria allegata alla Determina del Responsabile del Settore Tecnico n° 117 del 12/03/2025;
- che i lavori oggetto di contributo possono essere così riassunti:
  - ripristino dei paramenti murari in pietra e/o in mattoni, ivi compreso i portali in pietra;
  - rimozione degli intonaci e delle dipinture;
  - sostituzione grondaie e discendenti;
- che, i lavori oggetto di contributo saranno eseguiti direttamente dal Comune di Sant'Agata di Puglia;
- che, pertanto, si ritiene opportuno acquisire le adesioni dei proprietari degli immobili prospicienti le strade comunali ricadenti nell'ambito urbano del BORGO CHIANCATO MONTEFORTE, così come individuate nella planimetria innanzi detta, interessati all'iniziativa messa in campo da questa Amministrazione;
- che il presente avviso, finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse, non è vincolante per il Comune e non prevede graduatorie o attribuzione di punteggi;
- che, pertanto, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità da parte dei proprietari degli immobili ad eseguire i lavori di recupero delle facciate, con contributo della spesa a totale carico del Programma comunale delle Facciate ed alle condizioni innanzi riportate.

Al fine dell'adesione al presente avviso, si precisa quanto segue.

### **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse oggetto del presente avviso dovranno essere trasmesse via pec all'indirizzo: [comune.santagatadipuglia.fg@halleycert.it](mailto:comune.santagatadipuglia.fg@halleycert.it) o consegnate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Agata di Puglia, entro e non oltre 45 giorni a decorrere dalla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio comunale e nell'apposita sezione del sito istituzionale comunale “IN PRIMO PIANO”.

Nell'oggetto della PEC, dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse a partecipare all'avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse**

**da parte dei proprietari degli immobili prospicienti le strade comunali ricadenti nell'ambito urbano del borgo Chiancato Monteforte”.**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO A) al presente Avviso e sottoscritte da tutti i proprietari dell'immobile oggetto di richiesta.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679, i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Sant'Agata di Puglia unicamente per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di esecuzione delle opere.

#### **PUBBLICITÀ**

Il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune di Sant'Agata di Puglia [www.comune.santagatadipuglia.fg.it](http://www.comune.santagatadipuglia.fg.it), nella sezione “IN PRIMO PIANO” e all'albo pretorio online comunale.

Il Responsabile del V Settore Tecnico  
Arch. Mariano Binetti