

COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA

(PROVINCIA DI FOGGIA)



Piazza XX Settembre – cap 71028
Tel 0881/984007 – Fax 0881/984084
www.comune.santagatadipuglia.fg.it



all. alla determinazione n. 93 del 17/08/2016

Prot. n.
n. Albo Pretorio

BANDO D'ASTA PUBBLICA

PER LA CESSIONE DI QUOTA DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DAL COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA NELLA SOCIETÀ CONSORTILE GAL MERIDAUNIA A R.L.

Il Comune di Sant'Agata di Puglia, con deliberazione di C.C. n. 38 del 26.07.2016, adottata in conformità a quanto previsto dal Consiglio di Amministrazione della società consortile Meridaunia a r.l., come da verbale n. 179 del 01.07.2016, ha deliberato la dismissione di quota di partecipazione al capitale sociale della Società suddetta per un valore nominale a base d'asta pari a € 1.632,28, previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. 23.05.1924, n. 827.

In esecuzione della predetta deliberazione consiliare e della determina a contrattare n. del..... adottata dal Responsabile del Settore in intestazione, il Comune di Sant'Agata di Puglia – di seguito anche solo Comune- offre in vendita, con procedura di evidenza pubblica secondo il disposto dell'art. 1336 del codice civile e dell'art.73, c.1 lettera c), del R.D. n.827 del 23.05.1924, quota di partecipazione al capitale sociale della società Meridaunia s.c. a r.l., posseduta dal Comune di Sant'Agata di Puglia, fatta salva l'applicazione della clausola di gradimento così come prevista dall'art.13 dello Statuto societario.

Le caratteristiche della quota di partecipazione da cedere sono di seguito riepilogate:

Denominazione Società: MERIDAUNIA SOC. CONS. A R.L.

Indirizzo Sede legale: BOVINO (FG) PIAZZA MUNICIPIO 2 CAP 71023

Indirizzo PEC: meridaunia@pec.it

Numero REA: FG - 209617

Codice fiscale: 02303810713

Forma giuridica: Società consortile a responsabilità limitata

Data costituzione: 11 marzo 1998.

Descrizione attività della Società:

La Società è, nell'ambito dei PROGRAMMI DI INIZIATIVA COMUNITARIA (LEADER II, LEADER +, INTERREG, EQUAL, ecc.) promossi dall'U.E. e dalla REGIONE PUGLIA, il GRUPPO DI AZIONE LOCALE (GAL) beneficiario finale dei finanziamenti inerenti le Iniziative Comunitarie e soggetto responsabile dell'attuazione del PIANO DI AZIONE LOCALE (PAL) e del PIANO DI SVILUPPO LOCALE (PSL), del relativo business plan e delle azioni ed interventi in esso inserite.

Inoltre può, in qualità di Organismo Intermedio ai sensi del Regolamento CE n. 1083/2006, programmare, attuare e gestire programmi di sviluppo territoriale nell'ambito dei comuni aderenti alla Società a valersi sui fondi comunitari, nazionali, regionali e locali.

La Società ha scopo consortile e non ha fini di lucro.

La Società ha per oggetto prevalente:

- lo svolgimento di azioni di sensibilizzazione;
- la promozione e divulgazione del Piano sul territorio;
- il supporto tecnico, l'istruttoria tecnico-amministrativa, la valutazione ed impegno di spesa degli interventi, sia materiali che immateriali, così come previsti dal PAL;
- accertamenti di regolare esecuzione degli interventi ed esecuzione dei controlli;

- erogazione degli incentivi ai beneficiari locali (avvalendosi, per il trasferimento delle disponibilità ai destinatari delle iniziative selezionate per l'attuazione del programma leader, di intermediari a ciò abilitati quali gli Istituti di Credito; agli obblighi di identificazione e registrazione anche del rapporto continuativo conseguente all'erogazione dei finanziamenti provvederanno gli Istituti di Credito coinvolti nella procedura);
- coordinamento di tutte le attività;
- monitoraggio continuo e rendicontazione della spesa;
- partecipazione attiva all'Osservatorio Europeo;
- redazione ed eventuali proposte di adeguamento del Piano;
- attività di progettazione e programmazione territoriale.

Capitale sociale al 31/12/2015:

Deliberato: 149.640,00

Sottoscritto: 149.640,00

Versato: 141.319,50

Percentuale quota di partecipazione del Comune di Sant'Agata di Puglia nella società:
1,7241%

Percentuale quota di partecipazione del Comune di Sant'Agata di Puglia da cedere:
1,0908% (uno virgola zero novecento otto per cento) pari ad € 1.632,28 (milleseicentotrentadue virgola ventotto) di valore nominale.

Ai sensi dell'art.14 dello Statuto della società suddetta le partecipazioni societarie sono liberamente trasferibili.

Per una descrizione più ampia e approfondita della organizzazione e dell'oggetto della società consortile Meridaunia a r.l. si rinvia allo statuto sociale che si allega al presente bando.

1) ENTE CEDENTE

Comune di Sant'Agata di Puglia

indirizzo: Piazza XX Settembre 7- 71028 – Sant'Agata di Puglia (FG)

punti di contatto: Servizio Segreteria Tel. 0881/984007

posta elettronica certificata: comune.santagatadipuglia.fg@halleycert.it

sito internet: www.comune.santagatadipuglia.fg.it

2) OGGETTO DELLA PROCEDURA

Oggetto della presente procedura è la cessione di quota sociale del Comune di Sant'Agata di Puglia nella società consortile Meridaunia a r.l., con riserva del diritto di gradimento da parte del Consiglio di Amministrazione della società Meridaunia ai sensi dell'art.13 dello Statuto sociale.

La presente cessione viene effettuata con procedura di evidenza pubblica secondo il disposto dell'art. 1336 del codice civile e dell'art.73, c.1 lettera c), del R.D. n.827 del 23.05.1924.

La ricezione di eventuali offerte non comporta per il Comune di Sant'Agata di Puglia alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione.

Il Comune di Sant'Agata di Puglia si riserva in ogni caso la facoltà di non addivenire alla vendita per ragioni che dovessero sopravvenire. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danno emergente o lucro cessante o comunque conseguente al presente avviso di vendita.

3) PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta, per la quota di partecipazione di 1,0908% (uno virgola zero novecento otto per cento), è di € **1.632,28** (milleseicentotrentadue virgola ventotto).

Sono escluse le offerte a ribasso.

4) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

A norma delle disposizioni statutarie della società Meridaunia s.c. a r.l. (art. 5 Statuto), possono diventare soci delle società di cui trattasi, e pertanto presentare offerta per l'acquisto in oggetto, i seguenti soggetti in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando:

- gli enti, le società e/o le associazioni e i soggetti privati portatori di interessi collettivi, che esercitano un'attività imprenditoriale e/o associativa inerente l'oggetto sociale della società consortile Meridaunia a r.l.

- Pubbliche Amministrazioni, Enti Pubblici o di Diritto Pubblico, Istituzioni, Istituti e Aziende di Credito, Associazioni di Categoria, Camere di Commercio, Organismi promossi dalla U.E.

Non sono ammesse offerte per conto di persona giuridica da nominare.

Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare con l'offerta a pena di esclusione, in originale o copia autenticata. In questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato. Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi né la semplice delega. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

Sono esclusi dalla partecipazione i soggetti che direttamente o in persona dei propri legali rappresentanti e/o di uno o più dei propri amministratori si trovino in una delle seguenti condizioni:

- a) stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159/2011; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
- c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- f) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- g) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- i) che si trovano in alcuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

5) RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Ogni eventuale richiesta di chiarimenti e/o documenti inerente la presente procedura potrà essere formulata in forma scritta ai recapiti riportati nel presente bando almeno due giorni prima della scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

6) CRITERI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. N. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete" in aumento da confrontarsi col prezzo a base d'asta stabilito in € 1.632,28 (milleseicentotrentadue virgola ventotto) con aggiudicazione ad unico incanto definitivo.

La vendita riguarda l'intera quota societaria messa in vendita; non sono ammesse offerte parziali. La vendita è esente Iva, ai sensi dell'art. 10 DPR 633/72.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso; le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse. L'offerta ha validità di 180 giorni.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purché superiore o uguale alla base d'asta, salva la facoltà del Comune di Sant'Agata di Puglia di non procedere all'aggiudicazione, come enunciato al precedente art. 2.

L'apertura dei plichi pervenuti avverrà in seduta pubblica, presso la sede comunale, nel giorno e nell'ora che saranno comunicati sul sito del Comune, alla presenza di apposita commissione, che sarà nominata dal Comune dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Il Comune si riserva la facoltà di differire la data dell'asta pubblica, dandone comunicazione sul proprio sito internet. La Commissione avrà facoltà di sospendere le operazioni e rinviare ad altra data l'apertura delle offerte economiche qualora lo ritenga necessario per acquisire ulteriori informazioni, effettuare verifiche o richiedere pareri in merito all'ammissibilità dei concorrenti.

La Commissione, constatata la conformità dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà con l'esperimento di nuova miglioria, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione.

Le offerte presentate saranno considerate come proposte di acquisto vincolanti ed irrevocabili per l'offerente dalla data di presentazione. L'offerta vincola immediatamente l'aggiudicatario, mentre sarà impegnativa per l'Amministrazione soltanto dopo l'espletamento della procedura di gradimento di cui al successivo art. 8. In caso di gradimento da parte della società, il Comune formalizzerà l'aggiudicazione definitiva al concorrente risultato aggiudicatario provvisorio.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun il Comune né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre gli offerenti partecipanti sono vincolati fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. Il Comune si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i.

In caso di decadenza dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare la gara, previo gradimento della società, al concorrente che segue il primo nella graduatoria approvata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva, alle medesime condizioni proposte in sede di gara.

7) MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Agata di Puglia in Piazza XX Settembre civ. 7, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore 11,30 del giorno 01/09/2016 tramite servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo all'indirizzo sopra riportato. In caso di consegna a mano la data e l'ora di arrivo, apposti dall'ufficio protocollo alla presenza della persona che recapita il plico, farà fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra fissato.

Ai fini della consegna diretta, si rammenta che l'Ufficio Protocollo è aperto al pubblico nel seguente orario:

MATTINA: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00;

POMERIGGIO: martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

L'invio del plico è ad esclusivo rischio del mittente, intendendosi il Comune di Sant'Agata di Puglia esonerato da ogni responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra, nonché per l'apertura del plico qualora sia privo esternamente della dicitura richiesta.

Qualora il plico, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione entro l'ora e il giorno fissati, anche se spedito in tempo utile, il proponente sarà escluso dalla gara.

Il suddetto plico dovrà essere debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente nonché la seguente dicitura "*Offerta per la partecipazione all'asta pubblica per la cessione di quota di partecipazione del Comune di Sant'Agata di Puglia alla società consortile Meridaunia a r. l.*".

Il predetto plico dovrà contenere al suo interno, pena l'esclusione, due buste non trasparenti, a loro volte chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e le seguenti diciture:

"BUSTA A - Documentazione Amministrativa"

"BUSTA B - Offerta Economica"

La busta "A - Documentazione Amministrativa" dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, redatta in bollo e lingua italiana utilizzando lo schema predisposto dal Comune (Allegato A), sottoscritta per esteso a pena di esclusione dal legale rappresentante. Detta istanza dovrà essere corredata da copia fotostatica fronte/retro di documento di identità del sottoscrittore ed attestare, pena l'esclusione, il possesso dei requisiti di cui al presente bando. Dovrà altresì essere dichiarato, a pena di esclusione:

- a) Di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando d'asta pubblica;
- b) Di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento previste dal successivo art. 10.

2) Eventuale per chi agisce con procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura notarile.

3) Documentazione comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione, pari al 10% del prezzo a base d'asta, e quindi ad € 162,23 (centosessantadue virgola ventitre) a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione (ivi compresi la stipula del Contratto di cessione e il pagamento del prezzo per la cessione).

La predetta cauzione potrà essere costituita, alternativamente:

- mediante fideiussione bancaria (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D.Lgs. 385/93) o polizza assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del d.P.R. 449/59 e s.m.i.), oppure polizza rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a

ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - allegare la fideiussione o la polizza in originale;

- mediante versamento in favore della Tesoreria del Comune di Sant'Agata di Puglia- c/o Banca Popolare di Milano - Agenzia di Accadia - IBAN n. IT45U0558478260000000007580 - allegare ricevuta di versamento in cui sia specificata la relativa causale;

- mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Tesoreria Comune di Sant'Agata di Puglia"- allegare l'assegno

aventi la seguente causale "*Cauzione provvisoria asta pubblica relativa alla cessione di quota della partecipazione societaria detenuta dal Comune di Sant'Agata di Puglia nella società consortile Meridaunia a r. l.*".

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo, da parte del fideiussore:

- di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente cedente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione;

- l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del codice civile;

- l'espressa rinuncia del fideiussore all'eccezione di cui all'art. 1957 del codice civile.

Inoltre dovrà avere una validità minima almeno pari a 180 giorni, decorrente dalla data di presentazione dell'offerta. In caso di costituzione del deposito cauzionale, con validità temporale e/o importo inferiori a quelli stabiliti negli atti di gara, il concorrente non sarà ammesso alla procedura di gara.

Per i concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara il deposito cauzionale sarà svincolato o svincolate le fidejussioni entro 30 giorni dall'intervenuta aggiudicazione definitiva, senza interesse alcuno.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario:

- se costituito con assegno circolare o mediante versamento in numerario, viene incamerato dal Comune a titolo di acconto sul prezzo;

- se costituito con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, viene svincolato contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

4) Eventuale delibera/verbale assembleare da cui risulti la volontà dell'organo statutariamente competente a partecipare alla gara per l'acquisto della partecipazione.

B) La **busta "B - Offerta"** dovrà contenere:

L'offerta economica, redatta (utilizzando lo schema allegato B) in lingua italiana, sottoscritta dal rappresentante legale o procuratore speciale che dovrà specificare, a pena di esclusione:

a) Il prezzo complessivamente offerto per l'intera quota di partecipazione espresso oltre che in cifre anche in lettere, ai sensi del bando di gara. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per il Comune;

b) La dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, prevista dal bando d'asta pubblica.

8) GRADIMENTO DEL NUOVO SOCIO

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di Sant'Agata di Puglia provvederà a comunicare, nelle forme statutariamente previste dalla società, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere l'espressione di gradimento nei confronti del potenziale acquirente da parte del Consiglio di Amministrazione, come da art. 13 dello Statuto societario.

In relazione alla clausola di gradimento, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Sant'Agata di Puglia alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui il Consiglio di Amministrazione della Meridaunia s.c. a r.l. neghi il proprio gradimento.

9) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE

Ricevuto l'esito positivo del gradimento da parte della società Meridaunia, il Comune procederà ad effettuare l'aggiudicazione definitiva comunicando all'aggiudicatario l'esito e la data di stipula del contratto, che, comunque, dovrà avvenire entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva, previa convocazione. Qualora l'aggiudicatario non si presenti o ritardi senza giustificazioni la stipula dell'atto oltre i termini di cui sopra, il Comune si riserva il diritto di revocare l'aggiudicazione per colpa dell'aggiudicatario e di trattenere il deposito cauzionale a titolo di risarcimento del danno. Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese di rogito, imposte, diritti, commissioni, etc. sono a carico dell'aggiudicatario stesso (art. 62 R.D. 827/1924).

10) PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di acquisto (al netto dell'eventuale caparra in caso di versamento della cauzione definitiva in numerario o assegno circolare) entro la data di stipulazione del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria e fatti salvi i maggiori danni. Non sono ammesse rateazioni né dilazioni nel pagamento del prezzo di acquisto.

Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita all'ufficiale rogante affinché ne dia atto nel contratto.

11) INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Sant'Agata di Puglia all'indirizzo <http://www.comune.santagatadipuglia.fg.it/>

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Comune di Sant'Agata di Puglia:

Settore Economico/Finanziario - telefono 0881984007

E-mail: santagatadipuglia@alice.it

12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dati è il Comune di Sant'Agata di Puglia.

Il responsabile del trattamento dati è il responsabile del procedimento dott. Giuseppe Marchitelli. Il Comune di Sant'Agata di Puglia, in relazione al trattamento dei dati afferenti alla presente procedura, opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

13) RINVIO

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23/05/1924, N. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia ed al vigente regolamento sui contratti dell'Ente.

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Giuseppe Marchitelli, Responsabile del settore Economico/Finanziario del Comune di Sant'Agata di Puglia.

Allegati:

All.A- modulo istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva

All.B- modulo offerta economica

Statuto societario

....., lì.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

.....