



# COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA

Settore Economico Finanziario – Ufficio Tributi

Tel. 0881984007 – Fax 0881984084

[tributi@comune.santagatadipuglia.fg.it](mailto:tributi@comune.santagatadipuglia.fg.it)

## Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) – ANNO 2016

### PRINCIPALI NOVITA':

- **La Legge 28/12/2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016) all'art. 1, comma 14, ha disposto, con decorrenza 1° gennaio 2016, l'esclusione dall'imposizione TASI dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare.**

-----

Presupposto della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, esclusa l'abitazione principale come definiti ai fini dell'IMU, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti.

### LA BASE DI CALCOLO DELLA TRIBUTO

La base di calcolo per determinare la tassa da pagare è quella dell'IMU. Occorre quindi prendere la rendita catastale, rivalutarla del 5%, moltiplicarla per il coefficiente corrispondente alla categoria catastale, e infine, moltiplicare il valore così ottenuto per l'aliquota TASI corrispondente al tipo di immobile, applicando poi le detrazioni previste.

La TASI non è dovuta per i terreni agricoli, mentre è dovuta per i fabbricati rurali di uso strumentale.

Nel caso di occupazione da parte di un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità del fabbricato, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di autonoma obbligazione tributaria, rispettivamente 90% e 10%.

### VERSAMENTO

Le scadenze per l'anno 2016 sono:

- **acconto 16 giugno 2016 – saldo 16 dicembre 2016**
- (oppure unico versamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2016)
- La tassa non deve essere versata qualora sia inferiore a 5,00 euro.

### ALIQUOTE ANNO 2016 (deliberazione di C.C. n. 16 del 29/04/2016)

CATEGORIA	ALIQUOTE
Abitazione principale di Cat. A1/, A/8 e A/9 e relative pertinenze	zero
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10 per mille
Altri Fabbricati non compresi nelle categorie precedenti	zero
Aree fabbricabili	zero

### CODICI TRIBUTO DI VERSAMENTO

CODICE	TRIBUTO
3959	TASI per FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE
3962	TASI per INTERESSI
3963	TASI per SANZIONI

Codice catastale del Comune di Sant'Agata di Puglia da inserire nel MOD F24: I 193

Sant'Agata di Puglia, li 11/05/2016

IL FUNZIONARIO IUC  
Carlo Dalessandro