



# COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA

Provincia di Foggia

COMMITTENTE

Comune di Sant'Agata Di Puglia

**STUDIO TECNICO**

Gaetano GELSOMINO  
ingegnere

IL PROGETTISTA

## PROGETTO ESECUTIVO

ristrutturazione - adeguamento e messa a norma dell'impianto sportivo  
campo comunale "San Carlo"

## PIANO DI MANUTENZIONE



DATA: **Marzo 2019**

TAVOLA: **REV 001**

# **COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA**

Provincia di Foggia

**RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO  
FUNZIONALE E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO  
SPORTIVO CAMPO COMUNALE "SAN CARLO",  
SANT'AGATA DI PUGLIA**

PIANO DI MANUTENZIONE

## PREMESSA

Lo scopo è di fornire le informazioni necessarie alla Proprietà od al Gestore degli impianti per eseguire una corretta manutenzione dei campi in erba artificiale nelle modalità e nei costi di attuazione.

Il tutto con riferimento al Regolamento LND in vigore.

Obbiettivo della manutenzione è di consentire la corretta conservazione del campo in erba artificiale ed è necessaria per il mantenimento dell'omologazione rilasciata dalla LND, il cui rinnovo è previsto ogni 4 anni.

In merito si precisa che il programma di manutenzione, così come stabilito nel Manuale di manutenzione LND, dovrà essere effettuato direttamente dalle aziende produttrici dei sistemi ovvero da aziende di comprovata esperienza nel settore in grado di mantenere gli standard qualitativi di prodotti installati.

È fatto obbligo ai sensi del Regolamento del 28/11/2013 "I campi di calcio in erba artificiale", approvato dalla commissione CISEA della Lega Nazionale Dilettanti della F.I.G.C., alla proprietà di sottoscrivere un contratto almeno quadriennale.

Per tanto l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria è oggetto di progettazione, inoltre la manutenzione straordinaria è oggetto di procedura di affidamento d'appalto.

La corretta manutenzione, come viene considerata dalla LND, è di fondamentale importanza al fine di:

- a. garantire una durata del campo che consenta un corretto ritorno dell'investimento.
- b. mantenere inalterate nel tempo le caratteristiche prestazionali della superficie;
- c. minimizzare il rischio di lesioni per gli atleti.

- d. garantire la sicurezza per gli atleti;
- e. mantenere l'omologazione del campo.

Terminata l'installazione del campo, lo stesso ha bisogno di un primo periodo di c.a. due o tre settimane dette di "assestamento" durante il quale vengono raggiunti i giusti livelli prestazionali grazie una definitiva stabilizzazione degli intasi.

La Proprietà Comunale attraverso il contratto in essere con soggetto incaricato alla custodia della struttura sportiva in oggetto, con oneri di bilancio propri, effettua la manutenzione straordinaria, e mantiene apposita documentazione attestante la corretta e costante esecuzione dei piani di manutenzione ordinaria e straordinaria.

## MANUTENZIONE ORDINARIA

La manutenzione ordinaria del campo, a cura e spese della Proprietà o del Gestore del campo, è necessaria ad assicurare giornalmente gli interventi necessari al fine di garantire la migliore fruibilità della pavimentazione. Tale tipologia di interventi, da eseguirsi mediante l'utilizzo di mezzi ed attrezzi specifici non sono tuttavia da considerarsi di natura estremamente specialistica.

La manutenzione ordinaria, pertanto, consiste nell'effettuare almeno settimanalmente le seguenti operazioni:

- a) Controllo e rimozione della sporcizia presente;
- b) Spazzolatura del terreno di gioco, con apposita attrezzatura prevista al fine di mantenere sempre la superficie di gioco omogenea su tutto il campo;
- c) Controllo delle zone di massimo scolo delle acque piovane;
- d) Eventuale ricarica con materiale di intaso nelle zone mancanti.

A questo fine occorrerà acquistare i necessari attrezzi, apparecchiature e mezzi e fare partecipare il personale addetto alla manutenzione al corso di formazione condotto da tecnici specializzati del fornitore delle attrezzature acquistate.

**Il costo annuale così come indicato nel Regolamento della LND-FIGC è di €. 1.500,00.**

## CRONOPROGRAMMA INTERVENTI

La Proprietà o il Gestore del campo dovranno impegnarsi ad effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria settimanalmente, così come specificatamente previsto dal Regolamento della LND-FIGC .

## MANUTENZIONE STRAORDINARIA

La manutenzione straordinaria, della durata approssimativa di un giorno, dovrà necessariamente essere realizzata almeno 2 volte l'anno, una nel periodo febbraio/marzo e l'altra nel periodo ottobre/novembre, da tecnici specializzati in modo di mantenere gli standard qualitativi dei prodotti installati.

Tale operazione è preferibile che sia svolta da personale specializzato della ditta installatrice o da essa autorizzato e adeguatamente istruito.

La manutenzione straordinaria, prevede i seguenti interventi:

1. Controllo della superficie di gioco con attrezzatura per il dissodamento dell'intaso prestazionale e per la spazzolatura profonda del manto;
2. Controllo accurato di tutte le giunzioni dei teli ed eventuale ripristino;
3. Controllo accurato dei sistemi di drenaggio e d'irrigazione per assicurarne la perfetta efficienza;
4. Accurato controllo delle eventuali anomalie di planarità (dossi e avvallamenti) per ripristinare e regolarizzare la superficie di gioco;
5. Eventuale operazione di integrazione del materiale da intaso, soprattutto per i manti che utilizzano intasi composti da fibre naturali vegetali al fine di regolarizzare la planarità della superficie di gioco e di garantire le prestazioni del terreno stesso.

**Il costo della manutenzione straordinaria così come indicato dalla LND-FIGC è di €/annuo di 4.000,00+IVA (escluso materiali di ricarica)**

Il costo del materiale di intaso del materiale prestazionale come indicato dal Regolamento LND – F.I.G.C. in vigore è di Euro 1.500 + Iva per n.2 big bag di intaso in gomma per circa 2.400 Kg escluso trasporto annue (escluso recupero spese di trasporto dei materiali).

In fase di ultimazione del campo e prima della richiesta di omologazione, la Proprietà o il Gestore, dovranno sottoscrivere un contratto obbligatorio quadriennale da inviare alla LND, regolarmente timbrato e firmato tra le parti.

Per l'esecuzione di detti interventi si utilizzeranno appositi macchinari studiati appositamente per la manutenzione di tali tipologie di pavimentazioni in erba artificiale, che eseguono le seguenti lavorazioni:

- a. Spazzolatura profonda mediante particolare spazzola ad aghi metallici a resistenza controllata, finalizzata alla decompattazione dell'intaso prestazionale ed al raddrizzamento delle fibre del manto assestatesi al di sotto dello stesso intaso prestazionale;
- b. Spazzolatura mediante motospazzatrice meccanica automatizzata a spazzola rotante con setole in nylon finalizzata al rimescolamento dell'intaso prestazionale decompattato;
- c. Pulizia del manto mediante apposito sistema di filtraggio in appositi contenitori separati, per l'asportazione dal terreno di gioco di residui di fibre sintetiche usurate e distaccatesi dal manto, di polveri, foglie, pietre ed altri corpi estranei presenti sul terreno di gioco. Detto sistema di filtraggio è dotato di apposito "vaglio" regolabile al fine di evitare, nel corso della lavorazione, l'asportazione dell'intaso prestazionale;
- d. Doppia spazzolatura incrociata eseguita con apposita motospazzatrice con doppia spazzola dotata di setole dure e setole morbide, finalizzata alla pettinatura finale del manto erboso mediante redistribuzione finale dell'intaso prestazionale su tutta la superficie di gioco ed al raddrizzamento delle fibre di erba artificiale.

In seguito all'intervento descritto si procede:

- 1) all'accurata verifica dello stato delle tracciature, si effettuano gli eventuali interventi di ripristino in corrispondenza di eventuali fenomeni di disincollaggio delle linee di gioco e/o delle giunture dei teli, nonché se

necessario si procede alla sostituzione dei dischetti di rigore e centrocampo (normalmente maggiormente sollecitati dall'attività sportiva);

- 2) all'accurata verifica dello stato di intasamento del manto, da effettuarsi in seguito all'avvenuta esecuzione degli interventi sopra descritti ed al dissodamento dell'intasamento prestazionale, e pertanto all'asportazione dell'eventuale intasamento prestazionale in eccesso ovvero, se necessario, al reintegro dell'intasamento prestazionale necessario al fine di assicurare i giusti standard prestazionali.
- 3) al controllo accurato della planarità al fine di rilevare e segnalare dossi e/o avvallamenti che superino le tolleranze previste dal vigente Regolamento F.I.G.C. - L.N.D..
- 4) al controllo accurato dei sistemi di drenaggio e d'irrigazione per verificarne la perfetta efficienza ed eventualmente segnalare eventuali malfunzionamenti, nonché recupero dell'intasamento prestazionale dai pozzetti di ispezione.



## REGISTRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Campo di

Data di omologazione del campo:

Contratto di manutenzione del:

Referente manutenzioni:

Intervento N.	Intervento	Intervento	Data di invio al Committente dei report dell'intervento
	Data prevista di intervento	Data di esecuzione intervento	
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			