

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. MONTI DAUNI
Comuni Associati

Deliceto, Bovino, Candela, Sant'Agata di Puglia, Rocchetta Sant'Antonio,
Monteleone di Puglia, Orsara di Puglia.

HTTP://SUAMONTIDAUNI.TRASPARE.COM- PEC: SUA.MONTIDAUNI@pec.it

Sede di riferimento: Comune di DELICETO – Corso Regina Margherita, 45 - 71026 – DELICETO (FG)
Tel. 0881 967411 – Fax 0881 967433

COMUNE DI SANT'AGATA
Codice IPA: c_1447
Prot. 0004820 del 15/05/2019 INT

0201900 048202



COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA

(PROVINCIA DI FOGGIA)

SETTORE TECNICO

Piazza XX Settembre – c.a.p. 71028

Tel 0881/984007 – Fax 0881/984084

www.comune.santagatadipuglia.fg.it - e-mail: utcsantagatadipuglia@pec.it



**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
TELEMATICA**

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 95 comma 2) del D.Lgs.50/2016.

**POR PUGLIA-FESR FSE 2014-2020 Strategia Nazionale Area Interna-Interventi relativi alla Cultura –
Intervento di ristrutturazione del Cineteatro Comunale (progetto di recupero architettonico e
funzionale)”**

Importo del finanziamento € 500.000,00

C.U.P.: I81E17000520002

C.I.G.: 7894432360

In esecuzione della determinazione del Settore Tecnico del Comune di Sant'Agata di Puglia n. 45 dell'11/04/2019, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., viene indetta selezione pubblica per l'appalto affidamento lavori “POR PUGLIA-FESR FSE 2014-2020 Strategia Nazionale Area Interna-Interventi relativi alla Cultura – Intervento di ristrutturazione del Cineteatro Comunale (progetto di recupero architettonico e funzionale)” da esperire mediante procedura aperta ai sensi e per gli effetti delle vigenti norme in materia di opere pubbliche.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Centrale Unica di Committenza: C.U.C. MONTI DAUNI Comuni Associati Deliceto, Bovino, Candela, Sant'Agata di Puglia, Rocchetta Sant'Antonio, Panni, Celle S. Vito, Monteleone di Puglia, Orsara di Puglia.

Indirizzo: Corso Regina Margherita, 45

Città: Deliceto (FG)

Codice NUTS: ITF46

Codice postale: 71026

Paese: Italia

Persona di contatto: Ing. Leonardo Maruotti (responsabile unico del procedimento)

telefono.: 0881984007

E-mail: lmaruotti@comune.santagatadipuglia.fg.it

PEC: comune.santagatadipuglia.fg@halleycert.it

Indirizzi internet (URL) <http://suamontidauni.traspere.com>

Il plico dovrà pervenire esclusivamente, pena l'esclusione, mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://suamontidauni.trasparenza.com/>.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Lavori relativi a "POR PUGLIA-FESR FSE 2014-2020 Strategia Nazionale Area Interna-Interventi relativi alla Cultura – Intervento di ristrutturazione del Cineteatro Comunale (progetto di recupero architettonico e funzionale)"

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI A CORPO

- Esecuzione
 Progettazione ed esecuzione
 Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: Comune di Sant'Agata di Puglia (FG)
 Codice NUTS: ITF46

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: Lavori di recupero architettonico e funzionale del Cineteatro Comunale, attraverso la valorizzazione dei suoi spazi teatrali, finalizzati a restituire alla città di Sant'Agata un cinema e un teatro tecnologicamente contemporanei ma che non rinneghino la storia del fabbricato, memoria culturale di un luogo importante per la comunità.

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale
Oggetto principale	45454000-4

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO

II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)

1)	€ 402.554,18	Importo complessivo dell'appalto a corpo (art. 1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto)
di cui		
2)	€ 12.000,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
3)	€ 103.795,25	Costo manodopera

Categoria	Classifica	Declaratoria sommaria	Importo (€)	%	Prevalente/ scorporabile	subappalto	Obbligo qualifica
OG1	I	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	276.340,41	68,65	prevalente	30% (fermo restando l'obbligo di non superare la quota complessiva del 30% dell'importo del contratto)	SI
OS28	I	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	86.134,36	21,40	scorporabile	100% (fermo restando l'obbligo di non superare la quota complessiva del 30% dell'importo del contratto)	SI

OS30	I	IMPIANTI INTERI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	40.079,41	9,95	scorporabile	100% (fermo restando l'obbligo di non superare la quota complessiva del 30% dell'importo del contratto)	SI
II.2.2) Opzioni: NO							

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: **90gg.** naturali e consecutivi (art. 4.10 del Capitolato speciale d'appalto) decorrenti dalla data di inizio dei lavori da formalizzarsi con sottoscrizione di apposito "Verbale di Consegna dei Lavori". Il minor tempo di esecuzione dei lavori è oggetto di offerta e, pertanto, il termine stabilito per l'ultimazione sarà conseguentemente modificato sulla base del tempo ridotto offerto dall'impresa aggiudicataria.

II.4) Luogo di esecuzione: Teatro Comunale di Sant'Agata di Puglia (FG).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti:** garanzia provvisoria di euro 8.051,08 (2% dell'importo dell'appalto), art. 93 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e punto 3.1.1 del disciplinare di gara;
- b) aggiudicatario:** cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, art. 103 del D.Lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2, approvato con D.M. n. 31 del 2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario:** polizza assicurativa per rischi di esecuzione C.A.R., e polizza assicurativa per responsabilità civile e danni a terzi R.C.T. previste dal Capitolato Speciale d'Appalto conformi allo schema 2.3 approvato con D.M. n. 123 del 2004;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del D.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

III.1.2) Finanziamento

- a) Finanziamento:** Fondi Regionali "POR PUGLIA-FESR FSE 2014-2020 Strategia Nazionale Area Interna-Interventi relativi alla Cultura"
- b) Pagamento:** art. 4.14 del Capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, D.Lgs.n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145/2000, per quanto in vigore;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo ai sensi dell'art. 4.11 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;

III.2) Condizioni di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.n.50/2016.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.Lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica - professionale

Il candidato è tenuto a dichiarare in DGUE:

- a) Possesso di attestazione SOA per le **categorie di cui al quadro II.2.1** rilasciata da organismi ex art. 84, comma 4 del codice, da allegare alla domanda di partecipazione, in alternativa, per le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria OS28 e OS30:
 - Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività adeguate in riferimento a quelle oggetto dell'appalto e riportate al punto III.2.1 oppure, qualora si tratti di concorrenti stabiliti in altri Stati membri, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, così come previsto dall'art. 83 comma 3 dello stesso Codice;
 - possesso dei requisiti richiesti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 precisamente:
 - ✓ importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - ✓ il costo complessivo sostenuto per personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è, figurativamente e proporzionalmente, ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori, così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del precedente requisito di cui alla lettera a);
 - ✓ disporre di adeguata attrezzatura tecnica.

SEZIONE IV: PROCEDURA

<p>IV.1.1) Tipo di procedura: procedura aperta, così come definita dall'art. 3, comma 1, lettera sss), del D. Lgs. n.50/2016, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 59 e 60 del medesimo decreto. La procedura di gara sarà gestita, ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo https://suamontidauni.traspare.com/.</p>	
<p>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 2 del d.Lgs.n.50/2016, con i criteri di cui al capo 4 -punti 4.1 e 4.2 del disciplinare di gara indicati di seguito:</p>	
<p>CRITERI QUALITATIVI</p>	
<p>A- OFFERTA TECNICA:</p>	<p>Punti</p>
<p>Sub 1- A1) Ottimizzazione e miglioramento da un punto di vista qualitativo - tecnico – tecnologico - funzionale – prestazionale delle soluzioni progettuali (senza riconoscimento di ulteriori oneri), nel rispetto però di finalità e obiettivi ricercati, in modo da poter ottenere un'opera efficiente ed efficace, dal basso costo di gestione e manutenzione, dalla bassa invasività nei confronti dei sistemi confinanti quali quello architettonico, ambientale o semplici contesti limitrofi con cui ottenere massima coerenza e connessione.</p>	<p>55</p>
<p>Sub 2 – A2) Razionalizzazione degli interventi con riferimento a fasi lavorative, organizzazione cantiere, sviluppo crono programma, impostazione di procedure e aspetti inerenti le tematiche in materia di sicurezza oltre a quanto possa influire sulle aree circostanti non interessate da lavori relativamente a ogni tipo di emissione (rumore, polveri, liquami, ecc.) oppure a incidenza sulle infrastrutture pubbliche di zona (strade, reti impiantistiche, ecc.). Pertanto la razionalizzazione in questione deve intendersi anche come capacità di ridurre il disagio agli utilizzatori dell'opera oggetto di lavori con scelte funzionali e sicure. Infine è ricompresa la capacità di ridurre la produzione di rifiuti derivanti dalle attività lavorative mediante un corretto riuso o riciclo degli</p>	<p>25</p>

stessi e la capacità di favorire negli interventi ogni criterio vantaggioso da un punto di vista ambientale e/o energetico.	
B - OFFERTA ECONOMICA -QUANTITATIVA:	
sub-criterio 1-B1: PREZZO OFFERTO	10
sub-criterio 2-B2: TEMPO DI ESECUZIONE	10

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:	
CUP: 181E17000520002	CIG: 7894432360
IV.3.2) Condizioni per chiedere chiarimenti	
Gli operatori economici potranno richiedere eventuali ulteriori informazioni inerenti la presente procedura di gara sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte esclusivamente mediante la Piattaforma Telematica nell'apposita area "richiesta chiarimenti". Le risposte alle richieste di chiarimento verranno notificate all'indirizzo mail dell'Operatore Economico e saranno visualizzabili anche nei dettagli di gara nella scheda "chiarimenti", nel rispetto del termine previsto dall'art. 74, comma 4 del Codice. Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.	
Documenti a pagamento: NO	
IV.3.3) Termine ultimo per presentazione delle offerte telematiche:	
mercoledì	Data: 19/06/2019
Ora: 12:00	
IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano	
IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)	
IV.3.6) Apertura delle offerte	
Giorno:	mercoledì
Data:	26/06/2019
Ora:	9,30
Luogo: Comune di Sant'Agata di Puglia (FG) - Piazza XX Settembre, 7	
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di apposita delega.	

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI
V.3) Informazioni complementari:
a) appalto indetto con determinazione a contrarre n. 45 dell' 11/04/2019 del settore V del Comune di Sant'Agata di Puglia (art. 32, comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
b) il plico dovrà pervenire esclusivamente, pena l'esclusione, mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo https://suamontidauni.traspare.com/ . Anche la procedura di gara sarà gestita solo mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica"), ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016);
d) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare. Si precisa, altresì, che secondo quanto disposto dall'art. 105, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016, l'eventuale subappalto non potrà superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto.
e) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a

costituirsì, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);

- f) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, presentare le dichiarazioni di possesso requisiti di cui al punto III.2.1) (art. 48 D. Lgs. n. 50 del 2016);
- g) **è ammesso l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m. e i.;**
- h) le comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. saranno trasmesse tramite la Piattaforma Telematica;
- i) pagamento di euro 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1);
- l) **attestato di presa visione, obbligatoria, rilasciata dal Responsabile del Procedimento, di essersi recati sul luogo e di aver verificato tutte le condizioni;**
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'A.N.AC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede competente. In caso di controversia derivante dal contratto, essa è devoluta esclusivamente all'Autorità Giudiziaria Ordinaria, foro competente Foggia.

V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del Procedimento di cui al punto V.3, lettera o).

V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera o).

IL DIRETTORE RESPONSABILE
DELLA C.U.C. MONTI DAUNI
F.to Ing. Salvatore PIZZI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
DELLA C.U.C. MONTI DAUNI
F.to Ing. Leonardo MARUOTTI

