

Comune di Sant'Agata di Puglia
Provincia di Foggia

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: PROGETTO DI RECUPERO, SALVAGUARDIA E
VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ
COMUNALE

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale

Data, _____

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 E.002.029.a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia oppure di conglomerato cementizio, anche armato, di sottofondo platee o per formazione di pendenze etc., eseguito a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso il taglio dei ferri anche con fiamma ossidrica, la cernita, il tiro in basso, l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - demolizione di massetti in calcestruzzo armato, di altezza sino a 6,00 cm euro (quindici/50)	mq	15,50
Nr. 2 E.002.029.b	idem c.s. ...d'arte. - demolizione di calcestruzzo magro o malta di gretonato, di altezza sino a 6,00 cm euro (undici/50)	mq	11,50
Nr. 3 E.002.029.c	idem c.s. ...d'arte. - maggiorazione alle voci precedenti per ogni cm oltre l'altezza di 6,00 cm euro (uno/70)	mq	1,70
Nr. 4 E.002.032	Rimozione di cordoni in pietra di Soleto, Trani, ecc. di qualunque larghezza, compreso il taglio della vecchia malta, la pulizia l'accatastamento dei cordoni utilizzabili ed il trasporto di materiale di risulta sino al sito di carico sui mezzi di trasporto. euro (dodici/50)	m	12,50
Nr. 5 E.002.033.c	Rimozione di pavimentazione in cubetti di porfido eseguita con l'ausilio di martello demolitore compreso la rimozione del sottostante piano di appoggio, la cernita. La scelta e l'accatastamento nell'ambito del cantiere del materiale che puo essere riutilizzato, incluso inoltre il carico e lo scarico nell'abito del cantiere dei materiali di risulta e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte: - per cubetti posti su malta senza recupero euro (tredici/00)	mq	13,00
Nr. 6 E.002.049.a	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature interne a qualsiasi piano, eseguito a mano e/o con l'ausilio di utensili elettrici e comunque senza danneggiare la muratura sottostante. Compreso l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto sino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte: - rimozione di intonaco euro (otto/00)	mq	8,00
Nr. 7 E.002.049.b	idem c.s. ...d'arte: - sovrapprezzo per la conservazione della superficie delle murature sottostanti euro (quattro/00)	mq	4,00
Nr. 8 E.002.055	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, inferriate e simili, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili. Compreso le occorrenti opere murarie per smurature ecc., il taglio anche con l'ausilio di fiamma ossidrica o con utensile meccanico, la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi, nell'ambito del cantiere, il tiro in basso e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. euro (uno/50)	kg	1,50
Nr. 9 E.006.002	Fornitura e posa in opera di muratura in pietrame per strutture in fondazione e/o elevazione e malta comune o idraulica di pozzolana e giunti non eccedenti lo spessore di cm 2, a qualsiasi altezza. Compresa l'eventuale cernita dei blocchetti, la formazione di architravi, spallette, riseghe, ammorsature, lo sfrido, il trasporto lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. euro (centotrentacinque/00)	mc	135,00
Nr. 10 E.006.007	Fornitura e posa in opera di muratura retta per strutture in fondazione e/o elevato, eseguita con blocchi di carparo delle cave di Alezio, quadrati, delle dimensioni correnti, comunque non inferiori a cm 20, in opera con malta comune, idraulica o pozzolane e giunti non eccedenti lo spessore di cm 2, eseguita a qualsiasi profondità o altezza per murature portanti, di tamponamento o a cassa vuota. Compreso l'eventuale lavorazione della testa e l'onere per il pareggiamento delle superfici, la formazione di architravi, spallette, riseghe, ammorsature, lo sfrido, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. euro (centoventisei/00)	mq	126,00
Nr. 11 E.008.007.e	Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio a resistenza caratteristica e classe di esposizione conforme alle prescrizioni delle norme UNI vigenti con dimensioni massima degli inerti pari a mm 30, in opera ben livellato e pistonato, armato con rete elettrosaldata di diametro mm 6 a maglia cm 20x20, su vespaio livellato e lisciato, compreso l'uso di tavolame di contenimento, sponde, e il loro disarmo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, l'avvicinamento al luogo di posa, compreso altresì l'uso all'occorrenza, di qualsiasi apparecchiatura anche meccanica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: - Massetto in calcestruzzo RcK 25 spessore cm 5 euro (diciotto/02)	mq	18,02
Nr. 12 E.010.007	Fornitura e posa in opera di manufatti per ringhiere per scale e terrazzi, recinzioni, balconi, grate ecc. in profilati metallici semplici tondi, quadri, piatti e sagomati, anche con parti apribili, completi di cerniere, squadre, compassi e predisposti per il fissaggio alle strutture portanti. Dati in opera a qualsiasi altezza, compreso il taglio a misura, lo sfrido, l'assemblaggio mediante saldatura, rivetti, viti o altro, eventuali piastre		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	ed accessori, le opere murarie, la minuteria e ferramenta necessarie, ed incluso altresì l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. euro (sette/70)	kg	7,70
Nr. 13 E.012.005.b	Fornitura e posa in opera di pavimentazione monolitica col sistema fresco su fresco, costituita da massetto di calcestruzzo Rck 25 N/mm ² armato con rete elettrosaldata a maglia quadrata 20x20 mmq o 6 mm, spessore 12 cm, manto di usura dello spessore circa mm 2 a base di quarzo puro sferoidale (durezza > 7° Mohs) composto da miscela di cemento e quarzo (dosatura cemento > 300 kg/mc in quantità di concumulo di 4?5 kg/mq., compreso l'impiego di additivo per stagionatura rapida, la lavorazione meccanica della superficie, la lisciatura finale con spatole di acciaio, la formazione di giunti a riquadri 4x4 mq, sigillati con guaina elastomera in gomma neoprene o con lamierino od in ferro zincato 6/10, a scelta della D.L., compreso ogni onere e magistero: per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte: - Pavimento con ciottolame di fiume di dimensioni cm 6 -8 euro (cinquantadue/15)	mq	52,15
Nr. 14 E.016.004	Fornitura e posa in opera di intonaco a calce per interni, eseguito a qualsiasi altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, compreso eventuale preventivo rinzafo della muratura scarificata, rimbocco di cavità o crepe, strato di sottofondo realizzato senza l'ausilio di fasce guida, seguendo con ciò l'andamento della superficie muraria regolarizzando cavità e sporgenze, strato di arricciatura e stabilizzazione a frattazzo, strato finale secondo preventiva campionatura approvata dalla D.L.. Rinzafo, sottofondo ed arriccio saranno realizzati con malta di calce idraulica dosata a 350 kg per mc di sabbia viva lavata, l'intonaco di finitura sarà realizzato con malta di calce idraulica e grassello di calce opportunamente dosati a kg 400 per mc di sabbia. Il grado di finitura, la cromia finale modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo colorate, e la granulometria degli inerti saranno a scelta della D.L. sulla base di opportuna campionatura preventiva. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione della campionatura cromatica e granulometrica, la formazione degli spigoli vivi o smussati, le lesene, le nervature di volta, i riquadri dei vani di porte e finestre, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciata, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro, e quant'altro necessario, il tutto per uno spessore complessivo non superiore a cm 3. euro (trentatré/60)	mq	33,60
Nr. 15 E.017.018.b	Fornitura e posa in opera di portone in legno rovere, iroko o simile, dello spessore di mm 60 con fodera interna e doghe verticali, e fodera esterna lavorata a specchature bugnate e comunque scorniciate, il tutto compreso, telaio maestro, dipintura a flatting o ammordente a due passate, nonché opere murarie, ferramenta di arresto, e chiusura in ferro del tipo che indicherà la D.L. e qualsiasi altro onere e magistero a qualunque altezza. - Spessore 80 mm euro (millesettantaotto/00)	mq	1'078,00
Nr. 16 Inf.001.044.b	F.p.o. di cordoni in pietra di Apricena di lunghezza non inferiore a 50 cm e altezza non inferiore a 25 cm, lavorati a bocciarda sulla faccia vista e a scalpello negli assetti, con spigoli arrotondati o sfettati, in opera con malta idraulica compreso ogni onere e magistero relativo: - di larghezza pari a 20 cm euro (trentaotto/00)	ml	38,00
Nr. 17 Inf.002.001.0 6.b	Fresatura meccanica, profondità di circa cm 15, con passaggi incrociati di affinamento meccanico e completamento manuale nelle parti non raggiungibili dalle macchine, eliminazione e allontanamento di eventuali sassi ed erbe, carico e trasporto in discarica dei materiali di risulta. - superficie inferiore a mq 3.000 euro (zero/75)	mq	0,75
Nr. 18 Inf.002.002.0 4.b	Messa a dimora di arbusti in vaso, comprensiva di: apertura e preparazione buca di dimensione idonea, piantagione, eventuale sistemazione radici spiralizzate, reinterro, formazione di conca di compluvio, primo innaffiamento. - vaso diam. Cm 18-24 euro (sei/92)	cad	6,92
Nr. 19 Inf.002.002.0 5.b	Messa a dimora di piccola siepe, comprensiva di: tracciamento, scavo di dimensione idonea, eventuale sistemazione radici spiralizzate, reinterro, formazione di conca di compluvio e primo innaffiamento. - 5-7 piante/ml disposte a fila semplice euro (dieci/87)	m	10,87
Nr. 20 Inf.002.003.0 3.a4	Fornitura di piante arbustive di prima scelta, allevate in contenitore, esenti da malattie e parassitismi, comprensiva del trasporto e scarico a pie d'opera. Specie tipo: Buddlejia spp., Callistemon spp., Ceanothus spp., Cistus spp., Corylus avellana, Cotoneaster spp., Crataegus spp., Euonymus spp., Genista 194actus194a, Hypericum spp., Laburnum anagyroides, Lantana camara, 194actus194a194 spp., Ligustrum spp., Lonicera spp., Metrosideros excelsus, Nerium oleander, Philadelphus coronarius, Phillyrea spp., Pyracantha 194actus194a, Rosmarinus officinalis, Ruta graveolens, Senecio maritimus, Spartium junceum, Vitex agnus - 194actus. - vaso da 10 litri diametro cm 24 euro (sedici/50)	cad	16,50
Nr. 21 Inf.002.003.0 3.b4	Fornitura di piante arbustive di prima scelta, allevate in contenitore, esenti da malattie e parassitismi, comprensiva del trasporto e scarico a pie d'opera. Specie tipo: Abelia grandiflora, Arbutus unedo, Buxus sempervirens, Dodonaea spp., Eleagnus spp., Erica arborea, Forstythia X intermedia, Hibiscus spp., Juniperus spp., Lagerstroemia indica, Laurus nobilis, Myrtus communis, Myrtus communis "Tarentina", Nandina domestica, Osmanthus fragrans (o Olea fragrans), Photinia X fraseri, Pistacia spp., Pittosporum tenuifolium, Pittosporum tobira, Punica granatum, Rosa spp., Ruscus aculeatus, Spiraea spp., Teucrium fruticans, Viburnum spp. - vaso da 10 litri diametro cm 24		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	euro (venticinque/00)	cad	25,00
Nr. 22 Inf.002.003.0 3.c4	Fornitura di piante arbustive di prima scelta, allevate in contenitore, esenti da malattie e parassitismi, comprensiva del trasporto e scarico a pie d'opera. Specie tipo: Grevillea spp., Ilex aquifolium, Yucca filamentosa. - vaso da 10 litri diametro cm 24 euro (ventiotto/00)	cad	28,00
Nr. 23 Inf.002.009.0 2b2	Fornitura e posa in opera di tappeto erboso a rotoli, comprensivo di: preparazione meccanica del terreno (pulizia, spietramento, fresatura e rastrellatura), concimazione di fondo, con 100g/mq di concime composto ternario, ammendante organico e rullatura; primo taglio. superfici contigue da mq 500 a 3.000 - tappeto a rotoli di Dichondra repens o macroterme euro (diciannove/20)	mq	19,20
Nr. 24 Inf.003.009.b 01	Panchina completa di fianchi in lamiera d'acciaio, spessore mm 6, zincati a norma UNI, verniciati RAL, sostenuti da basamenti in calcestruzzo ad alta resistenza, protetti con resine siliconiche, ingombro totale cm 220x70, compreso ogni onere e magistero per la fornitura ed il posizionamento, nonché adeguato fissaggio su pavimentazione o su terreno, esclusa eventuale opera di basamento. con schienale e seduta costituita da doghe in legno impregnato in autoclave, a sezione rettangolare cm 5,5x3,5 con spigoli arrotondati, altezza cm 74. - doghe in legno di pino euro (cinquecentosci/40)	cad	506,40
Nr. 25 Inf.003.012.c 01	Cestino portarifiuti tondo in lamiera zincata punzonata e calandrata, capacità 32 litri, con estremità superiore ribordata e fondello provvisto di fori per l'aerazione e scarico dell'acqua, diametro mm 300, altezza mm 450, con dispositivo meccanico di chiusura e di ribaltamento per lo svuotamento, compreso ogni onere e magistero per il fissaggio a palo, già montato, o a parete: in lamiera zincata con rivestimento esterno con doghe di legno sezione cm 8x2,5, senza coperchio: - con legno di Pino euro (centotrentaquattro/30)	cad	134,30
Nr. 26 N.P.1	Fornitura e posa di strumentazioni ed apparecchiature per la realizzazione della rete WI-FI, comprendente Installazione di 10 dispositivi N.A.A.W.® Connect 2.4 per la copertura delle aree totale, e adeguamento impianto elettrico esistente all'interno dei vani al piano terra e piano primo secondo i grafici di progetto. Il tutto fornito e posto in opera secondo i grafici di dettagli allegati per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. euro (novantamila/00)	a corpo	90'000,00
Nr. 27 N.P.2	Adeguamento e ristrutturazione delle servizio igienico esistente al piano primo, con fornitura e messa in opera di tutti i servizi igienici comprensivo dell'allaccio in fognatura con realizzazione di scarico nella muratura esistente e dell'allaccio alla rete idrica con tubazione incassata nella muratura esistente. Il tutto fornito e posto in opera secondo i grafici di dettagli allegati per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. euro (quindicimila/00)	a corpo	15'000,00
Nr. 28 OF.001.001	Ripulitura di materiale arbustivo/erbaceo su terreno non boscato, eseguito a mano o con l'ausilio di attrezzature meccaniche (decespugliatore portato a spalla) comprese le operazioni di raccolta, asportazione e distruzione del materiale di risulta. Da eseguirsi solo quando la vegetazione esistente, per densità e consistenza, non possa essere eliminata contestualmente alle successive lavorazioni del terreno previste in progetto. Terreno infestato (oltre il 50% della superficie) euro (milletredici/48)	ha	1'013,48
Nr. 29 OF.001.017	Formazione di terrazzi della larghezza media di 3 m, eseguiti a macchina, compresa lavorazione del terreno in piano ad una profondità non inferiore a 60 cm, regolarizzazione della scarpata a monte ed a valle ed ogni altro onere. Su terreno in prima classe di pendenza (0-20%) euro (quattro/24)	ml	4,24
Nr. 30 OF.004.005	Apertura di strabello (sentiero) in terreni di qualsiasi natura e consistenza, della larghezza di 1 m, con pendenza lievemente inclinata verso monte e sagomatura e rinsaldamento delle pendici. Si intendono compresi l'eliminazione della vegetazione presente sul tracciato, lo scavo e costipazione del piano viabile e i lavori necessari al presidio e canalizzazione delle acque meteoriche euro (quattro/57)	ml	4,57
Nr. 31 OF.005.016	Graticciata alta fuori terra m 0,40 costituita da paletti di castagno di m 1,20 diametro cm 8-10 infissi nel terreno alla distanza di m 0,50 intrecciati con pertichette vive di salice, pioppo, nocciolo ecc. poste orizzontalmente e rinforzate da pertiche di castagno o altre specie idonee euro (diciassette/98)	ml	17,98
Nr. 32 R.002.007.a	Puntellatura di strutture in genere, sia in elevato che in fondazione costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera allo scoperto, conteggiato vuoto per pieno: - Puntellatura di strutture per 6 mesi o frazione euro (ventitre/00)	mc	23,00
Nr. 33 R.006.001	Ricollocamento in opera di elementi in pietra da taglio o carparo massello, compreso ogni onere per la rilavorazione degli assetti, nonché qualsiasi altro onere e magistero, a qualunque altezza. euro (ottocentonovantaotto/00)	mc	898,00
Nr. 34	Sovrapprezzo per l'esecuzione di sostituzione a scuci e cuci, degli elementi in pietra non recuperabili, con		

N.P. 01

Realizzazione rete WI-FI e adeguamento impianto elettrico esistente

Fornitura e posa di strumentazioni ed apparecchiature per la realizzazione della rete WI-FI, comprendente Installazione di 10 dispositivi N.A.A.W.® Connect 2.4 per la copertura delle aree totale, e adeguamento impianto elettrico esistente all'interno dei vani al piano terra e piano primo secondo i grafici di progetto. Il tutto fornito e posto in opera secondo i grafici di dettagli allegati per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

A) MATERIALI	u.m.	costo unitario	q.tà	importo
- Stumentazione ed accessori	corpo	€ 68.225,45	1,00	€ 68.225,45
	TOTALE MATERIALI			€ 68.225,45
B) MANODOPERA	ore	costo orario		
1 operaio specializzato h	40,00	€ 26,33		€ 1.053,20
1 operaio qualificato h	40,00	€ 24,52		€ 980,80
1 operaio comune h	40,00	€ 22,17		€ 886,80
C) NOLI	ore	costo orario		
D) TOTALE COSTI	(A+B+C)			€ 71.146,25
F) SPESE GENERALI	15% di D+E			€ 10.671,94
G) UTILE IMPRESA 10%	10% di D+E+F			€ 8.181,82
	PREZZO UNITARIO			€ 90.000,00

diconsi novantamila/00 euro a corpo

N.P. 02

realizzazione di blocco servizi igienici

Adeguamento e ristrutturazione delle servizio igienico esistente al piano primo, con fornitura e messa in opera di tutti i servizi igienici comprensivo dell'allaccio in fognatura con realizzazione di scarico nella muratura esistente e dell'allaccio alla rete idrica con tunbazione incassata nella muratura esistente. Il tutto fornito e posto in opera secondo i grafici di dettagli allegati per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

A) MATERIALI	u.m.	costo unitario	q.tà	importo
- Materiali	corpo	€ 9.731,71	1,00	€ 9.731,71
-				
TOTALE MATERIALI				€ 9.731,71
B) MANODOPERA	ore	costo orario		
1 operaio specializzato h	24,00	€ 26,33	€	631,92
1 operaio qualificato h	32,00	€ 24,52	€	784,64
1 operaio comune h	32,00	€ 22,17	€	709,44
C) NOLI	ore	costo orario		
			€	-
D) TOTALE COSTI	(A+B+C)		€	11.857,71
F) SPESE GENERALI	15% di D+E		€	1.778,66
G) UTILE IMPRESA 10%	10% di D+E+F		€	1.363,64
PREZZO UNITARIO				€ 15.000,00

diconsi quindicimila/00 euro a a corpo