

STAZIONE UNICA APPALTANTE MONTI DAUNI

<http://suamontidauni.legsolution.net>

COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA

(PROVINCIA DI FOGGIA)

SETTORE TECNICO



Piazza XX Settembre – cap 71028
Tel 0881/984007 – Fax 0881/984084



www.comune.santagatadipuglia.fg.it - e-mail: utcsantagatadipuglia@pec.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

art. 53, comma 2, lettera a), decreto legislativo n. 163 del 2006

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

Lavori per il recupero, salvaguardia e valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale". accordo di programma quadro rafforzato "beni ed attività culturali" FSC -Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 – scheda 45 – interventi di "recupero, di restauro e valorizzazione dei beni architettonici ed artistici" - Castello comunale di Sant'Agata di Puglia.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

| | | | | | |
|---------------------------------------|---|---|------------------|--------|------------|
| Denominazione ufficiale: | Comune di Sant'Agata di Puglia (FG) | | | | |
| Indirizzo postale: | Piazza XX Settembre | | | | |
| Città: | Sant'Agata di Puglia (FG) | CAP | 71028 | Paese: | Italia |
| Punti di contatto: | Comune di Sant'Agata di Puglia - Ufficio Tecnico Comunale | Telefono | 0881984007 - | Fax: | 0881984084 |
| Punti di contatto: | Stazione Unica Appaltante dei Monti Dauni | | | | |
| Posta elettronica UTC: | utcsantagatadipuglia@pec.it | Fax: | + 390 0881984084 | | |
| Posta elettronica S.U.A.: | sua.montidauni@pec.it | | | | |
| amministrazione aggiudicatrice (URL): | http://www.comune.santagatadipuglia.fg.it | | | | |
| profilo di committente (URL): | http://www.comune.santagatadipuglia.fg.it | | | | |
| informazioni sulla gara (URL): | Comune di | http://www.comune.santagatadipuglia.fg.it | | | |

| | | | |
|---|------------------|---|--|
| S. Agata di Puglia e S.U.A. Monti Dauni | | http://suamontidauni.legsolution.net | |
| Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione di progetto sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Agata di Puglia | | | |
| Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato | | | |
| Comune di Sant'Agata di Puglia (FG) | | Indirizzo: Piazza XX Settembre | |
| Città: Sant'Agata di Puglia (FG) | CAP: 71028 | Paese: Italia | |
| E-mail: comune.santagatadipuglia.fg@halleycert.it | Tel.: 0881984007 | Fax: 0881984084 | |

I.2) Amministrazione aggiudicatrice

COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

"recupero, salvaguardia e valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale". accordo di programma quadro rafforzato "beni ed attività culturali" FSC -Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 – scheda 45 – interventi di "recupero, di restauro e valorizzazione dei beni architettonici ed artistici" - Castello comunale di Sant'Agata di Puglia

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI

- Esecuzione
 Progettazione ed esecuzione
 Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: Comune di Sant'Agata di Puglia (FG) Castello Imperiale

Codice ISTAT: 071052

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Lavori di consolidamento e restauro della cinta muraria; Recupero degli ambienti interni al castello; Opere di impiantistica idrico sanitaria - elettrica - di comunicazione e wi-fi; Sistemazione e attrezzamento delle aree esterne.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

| | Vocabolario principale | Vocabolario supplementare |
|--------------------|------------------------|---------------------------|
| Oggetto principale | 45.21.23.54-2 | ____ - ____ - ____ - ____ |

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO

II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

| | | | | | |
|---|---------------|---|-------------|----------|---------------|
| II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa) Importo complessivo €. 772.334,91 di cui: | | | | | |
| 1) | €. 735.718,15 | Lavori, soggetti a ribasso | | | |
| 2) | €. 36.616,76 | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | | | |
| Categoria prevalente: | | OG2 | classifica: | III | |
| Categorie scorporabili o totalmente subappaltabili a qualificazione obbligatoria | | | | | |
| IMPIANTI TECNOLOGICI | OG11 | classifica: | I | importo: | €. 110.225,86 |
| II.2.2) Opzioni: NO | | | | | |
| II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione | | | | | |
| Durata in giorni: | | 380 | | | |

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di **euro 15.446,70** (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante fondi comunitari erogati tramite la Regione Puglia
- b) nessuna anticipazione;
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni 60.000,00 ai sensi dell'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto;
- d) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006;
- e) corrispettivo a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, terzo periodo, del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163

del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo 0,1 per mille sull'importo contrattuale ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- d) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, le spese per le pubblicazioni di cui all'articolo 122, comma 5, secondo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, ai sensi dell'art. 34, comma 35, della legge n. 221 del 2012.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'art. 6 o all'art. 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
 - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;
 - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
 - n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;
 - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
 - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;

| |
|---|
| 4) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006. |
| III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta |
| III.2.3) Capacità tecnica |
| (requisiti ex art. 61, commi 1, 2 e 4, d.P.R. n. 207 del 2010 e art. 12, commi 1 e 2, legge n. 80 del 2014) a) attestazione SOA: a.1) nella categoria prevalente OG2 in classifica III; a.2) nella categoria scorporabile OG11 in classifica I; in alternativa, obbligo di dichiarare il subappalto della predetta categoria ; b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 37 del d.lgs. n. 163 del 2006); requisiti di ciascun operatore economico come segue: - orizzontali: non inferiori alle quote di partecipazione, mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, d.P.R. n 207 del 2010); - verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili (art. 92, comma 3, d.P.R. n 207 del 2010); c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore IAF28; il requisito non è richiesto per le imprese che assumono lavori per i quali è sufficiente la qualificazione in classifica II. |
| III.2.4) Appalti riservati: <input type="checkbox"/> L'appalto è riservato a laboratori protetti <input type="checkbox"/> L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti |

SEZIONE IV: PROCEDURA

| | | | |
|--|--------------|--------------------------------|--------------|
| IV.1.1) Tipo di procedura: aperta | | | |
| IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa | | | |
| ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito: | | | |
| criteri qualitativi | ponderazione | criteri quantitativi | ponderazione |
| 1. Pregio tecnico-architettonico | 40 | 5. Prezzo (ribasso sul prezzo) | 10 |
| 2. Qualità dei materiali | 20 | 6. Termini esecuzione | 10 |
| 3. Caratteristiche tecnico-ambientali | 10 | | |
| 4. Caratteristiche funzionali | 10 | | |

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

| | | | |
|---|--|-------------------------|---|
| IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: | | | |
| CUP : I82C15000030002 | | CIG : 64725536B3 | |
| IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare | | | |
| Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: | | | |
| Giorno: | <input type="text" value="mercoledì"/> | Data: | <input type="text" value="16-12-2015"/> |
| | | Ora: | <input type="text" value="12:00"/> |
| Documenti a pagamento: NO | | | |
| IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: | | | |

| | | | | | |
|---|------------------|--------------|-------------------|-------------|--------------|
| Giorno: | lunedì | Data: | 21-12-2015 | Ora: | 14:00 |
| IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano | | | | | |
| IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte) | | | | | |
| IV.3.8) Modalità di verifica della documentazione | | | | | |
| Giorno: | giovedì | Data: | 24-12-2015 | Ora: | 9:00 |
| IV.3.9) Modalità di apertura delle offerte | | | | | |
| Giorno: | mercoledì | Data: | 30-12-2015 | Ora: | 10:00 |
| Luogo: Ufficio Tecnico Comune di Sant'Agata di Puglia (FG) | | | | | |
| Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI | | | | | |
| Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di DUE persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni. | | | | | |

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

| |
|--|
| VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO |
| VI.2) Appalto connesso ad un programma finanziato da fondi comunitari: SI |
| <p>VI.3) Informazioni complementari:</p> <p>a) appalto indetto con determinazione del settore tecnico(art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>b) il plico di invio deve pervenire all'indirizzo di cui al punto I.1), chiuso e sigillato;</p> <p>b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte, compresa la cauzione provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC, inserita nel plico di invio;</p> <p>b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto esecutivo posto a base di gara, come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3, 4, 5 le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;</p> <p>b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribassi con le modalità di cui al punto b.4); nonché offerta di tempo mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3); nell'offerta di tempo sarà privilegiato il ribasso medio;</p> <p>c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. n. 207 del 2010;</p> <p>d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare e inoltre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obbligo di indicazione dei lavori della categoria OG11 che si deve subappaltare; - la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori <p>f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti, le quote di partecipazione se orizzontali, e i lavori che ciascuno intende assumere se verticali (art. 37 del d.lgs. n. 163 del 2006, art. 92 del d.P.R. n. 207 del 2010);</p> <p>g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio,</p> |

devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);

- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
- j) pagamento di **euro 70,00 favore** dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex AVCP), con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010, con obbligo di sopralluogo assistito in sito e di presa visione degli atti progettuali attestato dalla Stazione appaltante;
- m) la sanzione di cui all'art. 38, comma 2-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006, è stabilita in euro uno per mille;
- n) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- o) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet **<http://www.comune.santagatadipuglia.fg.it>** ed inoltre **<http://suamontidauni.legsolution.net>** - **P.E.C.: sua.montidauni@pec.it** di cui al **punto I.1)**; unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 70, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006);
- p) responsabile del procedimento: Geom. Giuseppe BALZANO, recapiti come al **punto I.1)**.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede di BARI

Indirizzo postale: Piazza Giuseppe Massari, 6,

| | | |
|---|----------------------|---------------|
| Città: Bari | CAP: 70122 | Paese: ITALIA |
| Posta elettronica: | Telefono: 0805733111 | |
| Indirizzo internet (URL): https://www.giustizia-amministrativa.it | Fax: 0805733220 | |

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso:

23-11-2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(Arch. Oreste FANIA)