



**COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA  
(PROVINCIA DI FOGGIA)**

**SETTORE ECONOMICO/FINANZIARIO**

**Determinazione n. 11 del 18/01/2011**

**OGGETTO:** Provvedimento di affrancazione del terreno comunale gravato da uso civico in Catasto Terreni al Fg. 69 p.lle 305 di complessivi Ha 00 Are 10 e Ca 18, in favore del Sig. Capuano Mario.

L'anno duemilaundici, addì diciotto del mese di gennaio,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che il Sig.:

- **Capuano Mario** nato ad Anzano di Puglia (FG) il 04/04/1956 e residente ad Anzano di Puglia (FG), Via A. De Gasperi n. 10 – **C.F. CPN MRA56D04 A320B**;

titolari del diritto dell'enfiteuta sui seguenti cespiti in Sant'Agata di Puglia, e precisamente:

- Fondo agricolo riportato in Catasto Terreni al Fg. **69** p.lla **305** ex 253 - esteso in Ha 0 (zero) a **10**(dieci) ca **18** (diciotto), - ;

**CHE**, il Sig. Capuano Mario, in nome e per conto proprio, ha presentato istanza in data 11-08-2010 prot. n. 6553 , di affrancazione del livello, per diventare “ pieno proprietario” dell'appezzamento di terreno in oggetto specificato;

**CHE**, il livello di cui sopra, è riportato:

- nell'Inventario dei beni gravati da uso civico e da livello del Comune di Sant'Agata di Puglia redatto dalla Regione Puglia, datato Giugno 2001, trasmesso a questo Comune e regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio per la durata di 60 gg consecutivi e conseguenti;
- nel Catasto Terreni del Comune;
- negli atti in possesso di questo Comune;
- nel Ruolo principale dei terreni gravati da uso civico relativo all'Anno 2006, ed in quello relativo agli ultimi cinque anni, così come aggiornato, rideterminato ed approvato con propria Determina n. 129 del 12/06/06;

- nel Ruolo principale dei terreni gravati da uso civico relativo all'Anno 2007, ed in quello relativo agli ultimi cinque anni, così come aggiornato, rideterminato ed approvato con propria Determina n. 340 del 13/11/07;
- nel Ruolo principale dei terreni gravati da uso civico relativo all'Anno 2008, ed in quello relativo agli ultimi cinque anni, così come aggiornato, rideterminato ed approvato con propria Determina n. 80 del 18/02/2008;
- nel Ruolo principale dei terreni gravati da uso civico relativo all'Anno 2009, ed in quello relativo agli ultimi cinque anni, così come aggiornato, rideterminato ed approvato con propria Determina n. 52 del 11/03/2009;
- nel Ruolo principale dei terreni gravati da uso civico relativo all'Anno 2010, ed in quello relativo agli ultimi cinque anni, così come aggiornato, rideterminato ed approvato con propria Determina n. 11 del 08/01/2010;

**VISTA** la Legge n. 1766 del 16/06/1927 con la quale è stato disciplinato il riordino degli Usi Civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto n. 332 del 26/02/1928 - Regolamento di attuazione della suddetta Legge n. 1766/27;

**VISTE** le Leggi Regionali:

- n. 7 del 28/01/1998 con la quale è stata data attuazione alla Legge n. 1766 del 16/06/27 ed al Regio Decreto n. 332 del 26/02/28;
- n. 17 del 04/05/1999 con la quale sono state emanate disposizioni in materia di valorizzazione e miglioramento ambientale dei demani civici;
- n. 35 del 20/12/1999 con la quale è stata modificata la precedente L.R. n. 7/98;
- n. 14 del 04/08/2004 con la quale sono state adottate semplificazioni in materia di procedure di legittimazione degli Usi Civici;

**RICHIAMATA** la delibera di G.M. n. 203 del 14/10/2004, esecutiva ai sensi di legge ad oggetto “ Riordino patrimonio demaniale comunale - Determinazioni”, così come rettificata dalla delibera di G.M. n. 249 del 09/12/04, anch'essa esecutiva ai sensi di legge;

**RICHIAMATA**, altresì, la delibera di G.M. n. 275 del 01/12/2005, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “ Terreni gravati da uso civico – Sistemazione – determinazioni” nella quale sono stati fissati i criteri per il calcolo aggiornamento canoni dei terreni gravati da livello e per la consequenziale affrancazione degli stessi, prendendo come riferimento quanto stabilito nella relazione del Responsabile del U.T.C. , allegata alla stessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ed è stato stabilito quanto segue:

- aggiornamento canone dei terreni agricoli gravati da livello, ai sensi dell'art. 54, comma 3, della Legge Regionale n. 14/2004 in €20,00 ad Ha, come da relazione del Responsabile U.T.C., prima richiamata;
- recupero dei canoni degli ultimi 5 anni non corrisposti ai sensi dell'art. 10 Legge Regionale n. 7/98;
- aggiornamento del Ruolo;
- affrancazione canone terreni agricoli gravati da livello determinando il costo di affrancazione moltiplicando il canone corrente per 20 (venti) così come disciplinato dall' art. 10 L.R. 7/98 e successive modifiche;

**RICHIAMATA**, altresì, la delibera di G.M. n. 103 del 30/04/2007, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “ Usi Civici – Terreni. Canone 2007 ” con la quale è stato stabilito il canone dei terreni gravati da livello per l’anno 2007;

**VISTO** che il costo canone enfiteutico, per l’anno 2010, (anno in cui è stata presentata la domanda) è risultato pari ad € 2,17 così come determinato ai sensi della delibera di G.M. n. 103/2007;

**DATO ATTO** che , il Sig. Capuano Mario ha versato, la somma di € **2,17** quale canone terreno anno 2010, intestato al Comune di Sant’Agata di Puglia;

**DATO ATTO** , altresì, il Sig. Capuano Mario ha versato, la somma di € **2,15** quale recupero dei canoni degli ultimi anni non corrisposti, ai sensi dell’art. 10 Legge Regionale n. 7/98, con versamento effettuato intestato al Comune di Sant’Agata di Puglia;

**VISTO** che il costo di affrancazione è risultato pari ad € 803,84 suddiviso e come determinato ai sensi della delibera di G.M. n. 103/07:

- € 2,17 quale canone terreno anno 2010 ;
- € 42,76 quale costo di affrancazione

**DATO ATTO** che , il Sig. **Capuano Mario**, ha versato, la somma totale di € **42,76** quale costo di affrancazione, presso l’Ufficio di ragioneria del Comune di Sant’Agata di Puglia;

**RICHIAMATA** la propria Determina n. 91 del 20/10/2010 ad oggetto:“ Provvedimento di legittimazione del terreno comunale gravato da uso civico in Catasto Terreni Fg.69 p.lla 305 di complessivi HA 00 Are 10 e CA 18, con la quale l’occupazione del terreno de quo è stata legittimata ai sensi della normativa vigente;

**DATO ATTO** che, tale Determina di legittimazione, è stata regolarmente trascritta, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Foggia, ai sensi dell’art. 54 della L.R. 14/04 , al fine di rendere opponibile il diritto del legittimario ( Circ. n. 2 del 26.02.2004 della Direzione Agenzia del Territorio e Risoluzione n. 1 del 08.03.2006 Direzione Agenzia del Territorio), giusta nota di trascrizione del 15-12-2010 – n. pres. 27 – Reg. Gen. n.26892 – Reg. Part. n. 17970;

**DATO ATTO** che, come da documentazione presentata dalla parte ed agli atti di questo Comune, il terreno in questione risulta condotto, da tempo immemorabile dal Sig. Capuano Mario;

**DATO ATTO** che, tale situazione irregolare va sanata, in toto, con il provvedimento di legittimazione dell’occupazione del terreno e con il successivo provvedimento di affrancazione, atteso che il Comune di Sant’Agata di Puglia è proprietario del terreno in questione;

**RITENUTO**, res sic stantibus, concedere, in via preliminare, la legittimazione del possesso ai sensi dell’art. 54 della L.R. 14/04 , al fine di rendere opponibile il diritto del legittimario attraverso la trascrizione del presente provvedimento ( Circolare n. 2 del 26.02.2004 della Direzione Agenzia del Territorio e Risoluzione n. 1 del 08.03.2006 Direzione Agenzia del Territorio);

**VISTO** il Decreto Leg.vo n. 267/00;

**VISTO** lo Statuto comunale vigente;

## DETERMINA

per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di affrancare come affranca l'occupazione del terreno comunale, individuato in Catasto Terreni al . Fg. 69 p.lle 305 ex 253 di complessivi Ha 00 Are 10 e Ca 18 in favore del Sig. di seguito riportata:
  - **Capuano Mario** nato ad Anzano di Puglia (FG) il 04/04/1956 e residente ad Anzano di Puglia (FG), Via A. De Gasperi n. 10 – **C.F. CPN MRA56D04 A320B**;
2. con conseguente imposizione del canone enfiteutico, così come determinato dal Comune;
3. di dare atto che il canone enfiteutico, per l'anno 2010, (anno in cui è stata presentata la domanda) è risultato pari ad € 2,17, così come determinato ai sensi della delibera di G.M. n. 103/2007:
4. di dare atto, che , il Sig. Capuano Mario ha versato, la somma di **€ 2,17** quale canone terreno anno 2010, con versamento intestato al Comune di Sant'Agata di Puglia ;
5. di dare atto, che il Sig. Capuano Mario ha versato, la somma di **€ 2,15** quale recupero dei canoni degli ultimi anni non corrisposti, ai sensi dell'art. 10 Legge Regionale n. 7/98, con versamento intestato al Comune di Sant'Agata di Puglia;
6. di dare atto che il Sig Capuano Mario, ha versato la somma di € 42,76 quale costo di affrancazione, presso l'ufficio di ragioneria del Comune di Sant'Agata di Puglia
7. di stabilire che, ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 1766/27, le somme rinvenienti dalla affrancazione del livello di cui al punto 1) sono state introitate in apposito capitolo del Bilancio 2011 alla risorsa n. 4.01.09.80 ( 770 ) “ Censi, canoni e livelli ” e vincolate così come per legge;
8. di dare atto che il presente atto sarà debitamente trascritto, autorizzando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla suddetta trascrizione in esenzione dalle imposte a norma dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692 (Circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 e Risoluzione n. 1 del 08.03.2006 ), giusta nota di trascrizione del 15-12-2010 – n. pres. 27 – Reg. Gen. n.26892 – Reg. Part. n. 17970; esonerando il medesimo, da ogni ingerenza e responsabilità a riguardo;
9. di inviare copia della presente al Responsabile U.T.C. per eventuali adempimenti di competenza;
10. di inviare, altresì, copia del presente al Sig. Capuano Mario

**Il Responsabile del Settore  
(Rag. Tornisiello Maria)**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 49, comma 1°, del Decreto Legislativo n° 267/2000 e successive modificazioni,

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria e che gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza dell'intervento \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (PEG \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ) del capitolo entro descritto.

Sant'Agata di Puglia, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
(Rag. Maria TORNISIELLO)

In data 27/01/2011 la presente determinazione viene trasmessa all'Ufficio di Segreteria per i successivi adempimenti.

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
(Rag. Maria TORNISIELLO)