

# **COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA**

**Provincia di Foggia**



## **AVVISO PUBBLICO**

**RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER CONCORRERE ALL’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE SENZA RILEVANZA ECONOMICA DEL COMPLESSO SPORTIVO PISCINA COMUNALE**

In attuazione della delibera di Giunta Comunale n. 105 del 09/05/2023, con determina del Responsabile di Settore n. 66 del 06/06/2023 è approvato il presente avviso diretto ad individuare i soggetti: società e associazioni sportive dilettantistiche, regolarmente costituite, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali interessati a prendere parte alla successiva procedura a contrattare con l’ente. La presente esplorazione non comporta l’instaurazione di posizioni giuridiche e/o obblighi negoziali da parte dei potenziali concorrenti nei confronti dell’Amministrazione procedente che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all’assegnazione di utilizzo dell’impianto sportivo.

### **ART. 1**

#### **INDIVIDUAZIONE DELL’IMPIANTO E CONDIZIONI DI UTILIZZO**

L’impianto sportivo oggetto del presente avviso è il complesso sportivo denominato Piscina Comunale sito in Località Liscia di proprietà di questo Ente da destinare alla pratica sportiva.

La struttura sportiva viene concessa nello stato in cui si trova e delle dotazioni occorrenti per lo svolgimento delle attività che dovranno essere assicurate dal soggetto affidatario.

Le procedure di affidamento in gestione dell’impianto dovranno prevedere:

a) l'introduzione di indicatori di efficienza gestionale;

- b) la riserva per gli usi scolastici;
- c) la riserva per attività sociali promosse dal Comune di Sant'Agata di Puglia;
- d) le polizze assicurative di valore adeguato relativamente alla responsabilità verso terzi e della tutela del patrimonio;
- e) l'obbligo da parte del concessionario di gestire l'impianto secondo quanto previsto all'art. 1 ter della Legge 241/1990;
- f) gli specifici oneri di manutenzione ordinaria a carico del concessionario;
- g) l'onere della "gestione della sicurezza" a carico del concessionario;

## **ART. 2**

### **ONERI A CARICO DEL SOGGETTO UTILIZZATORE**

Il soggetto utilizzatore deve farsi carico di tutti gli oneri necessari per le attività di manutenzione ordinaria delle attrezzature della Piscina Comunale.

Il soggetto utilizzatore dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni ed i titoli amministrativi prescritti per il funzionamento e per l'utilizzo dell'impianto sportivo. Il soggetto utilizzatore dovrà custodire e salvaguardare, con la massima diligenza, i locali, le attrezzature e le apparecchiature messi a disposizione dal Comune, provvedendo anche in merito alla manutenzione ordinaria.

L'utilizzatore è tenuto a corrispondere in favore del Comune di Sant'Agata di Puglia un canone annuo minimo stabilito in euro 3.000,00 oltre iva dovuta, per l'intero periodo di utilizzo della palestra comunale, da fissare a base di gara;

Il soggetto individuato dovrà provvedere ad assicurare la presenza dei defibrillatori automatici e semiautomatici, ai sensi della relativa normativa vigente;

## **ART. 3**

### **VALORE DELLA CONCESSIONE**

Il valore stimato della concessione è pari ad euro 3.000,00 oltre Iva se dovuta per legge, a totale carico del soggetto concessionario e secondo quanto indicato al punto precedente.

## **ART. 4**

### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata dell'affidamento in concessione per l'utilizzo della Piscina Comunale è stabilito in anni 3 (tre) a far data dalla firma del contratto di concessione.

## **ART. 5**

### **ONERI DEL CONCEDENTE**

Il costo delle utenze è a carico del Comune, il quale potrà richiedere un rimborso in caso di costi anomali legati all'utilizzo non congruo delle medesime, quando i consumi rispetto al trend storico, siano maggiorati di una percentuale superiore al 20%;

## **ART. 6**

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI RICHIESTI**

Possono presentare domanda di partecipazione: società e associazioni sportive dilettantistiche, regolarmente costituite, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali

I soggetti interessati devono essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

## **ART. 7**

### **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Le domande di partecipazione alla procedura di cui trattasi, da redigere esclusivamente sul modello predisposto dall'ufficio, dovranno pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 19 Giugno 2023 all'indirizzo PEC comune.santagatadipuglia.fg@halleycert.it. Le eventuali istanze pervenute fuori termine o incomplete, non saranno ammesse.

## **ART. 8**

### **PROCEDURA DI SELEZIONE**

I concorrenti che avranno manifestato interesse alla partecipazione entro il predetto termine, se in possesso dei requisiti previsti, saranno ammessi alla successiva ed eventuale procedura.

Le procedure successive avverranno in base a quanto previsto dal Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i.

## **ART. 9**

### **CONTROLLI E REVOCA DELLA CONCESSIONE**

L'Ente a seguito di provvedimento di aggiudicazione, provvederà ad istituire controlli periodici atti a verificare la regolare conduzione della gestione e l'utilizzo della struttura in conformità a quanto autorizzato, riservandosi di stabilire in sede di sottoscrizione contrattuale, eventuali penali e specifiche cause di revoca.

## **ART. 10**

### **PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'**

Il presente avviso viene pubblicato sul Profilo di committente del Comune di Sant'Agata di Puglia: [www.comune.santagatadipuglia.fg.it](http://www.comune.santagatadipuglia.fg.it) nella Sez. Amministrazione Trasparente, con accesso diretto dalla Home page, unitamente al modello di manifestazione di interesse e potrà essere scaricato gratuitamente dagli interessati.

## **ART. 11**

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è: Arch. Mariano Binetti tel 0881/984007 mail [mbinetti@comune.santagatadipuglia.fg.it](mailto:mbinetti@comune.santagatadipuglia.fg.it).

## **ART. 12**

### **CHIARIMENTI**

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono partecipare, ottenere chiarimenti ai seguenti riferimenti: Arch. Mariano Binetti tel 0881/984007 mail [mbinetti@comune.santagatadipuglia.fg.it](mailto:mbinetti@comune.santagatadipuglia.fg.it).

## **ART. 13**

### **TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. . 196/2003 e s.m.i. tutti i dati acquisiti a seguito di espletamento della gara di cui al presente avviso saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati mediante supporto sia cartaceo che informatico, anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto di contrattuale per le finalità dello stesso. I suddetti dati personale saranno trattati ai sensi del Nuovo Regolamento UE679/2016 sulla privacy nei confronti dei quali gli interessati potranno esercitare i propri diritti, quale conferma dell'esistenza di dati che lo riguardano, la loro comunicazione e l'indicazione della logica e finalità del trattamento, nonché la cancellazione, la rettifica, l'aggiornamento o il blocco dei medesimi. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: -al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto od

in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio; -agli eventuali soggetti esterni all'Ente comunque coinvolti nel procedimento; - agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990. Il titolare del trattamento è il Comune di Sant'Agata di Puglia nella persona del Responsabile Unico del Procedimento.

Sant'Agata di Puglia li 06 Giugno 2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**Arch. Mariano BINETTI**